

ПП “Комп”ютер Дім”

Новий порядок надання житлових субсидій та його реалізація

А.А.Левицький



Оновлена програма житлових субсидій

Постанова КМ України №329 від 27 квітня 2018 року

- Затверджено нову редакцію Положення про порядок призначення житлових субсидій (ПКМУ №848 від 21.10.1995р.)
- Внесено зміни до соціальних норм житла та соціальних нормативів користування житлово-комунальними послугами (ПКМ №409 від 06.08.2014)

Постанова КМ України №841 від 17 жовтня 2018 року:

- зміни до Положення про порядок призначення житлових субсидій (ПКМУ №848 від 21.10.1995р.)



Надання житлових субсидій у грошовій формі

Постанова КМ України №1176 від 27 грудня 2018 року

- Ощадбанк уповноважено забезпечити банківське обслуговування реалізації механізму надання житлових субсидій у грошовій формі;
- з 1 травня 2019 р. призначення житлової субсидії д/г, які протягом опал.сезону 2018/19 року одержували субсидію не у грошовій формі, здійснюється лише після подання нових заяви і декларації;
- Внесено зміни до соціальних норм житла та соціальних нормативів користування житлово-комунальними послугами (ПКМ №409 від 06.08.2014)



Надання житлових субсидій у готівковій формі

Постанова КМ України №62 від 06 лютого 2019 року

- Житлова субсидія надається ...шляхом виплати одержувачам у готівковій формі - починаючи із житлової субсидії, нарахованої за лютий 2019 р.;
- Виплата житлових субсидій у готівковій формі здійснюється:
- особам, які одержують пенсії, - МСП через ПФУ або через виплатні об'єкти АТ “Укрпошта”, де особа одержує пенсію, відповідно до укладених договорів;
- особам, які не одержують пенсії, - МСП через АТ “Ощадбанк” шляхом перерахування коштів через платіжну систему “Швидка копійка” або шляхом зарахування на поточні рахунки, відкриті в АТ “Ощадбанк”. ...

Постанова КМ України №1176 від 27 грудня 2018 року

Зміни до соціальних норм житла та соціальних нормативів користування житлово-комунальними послугами (з 01.05.2019р.)

використання теплової енергії для централізованого опалення (теплопостачання)	0,0431 Гкал	0,0383 Гкал
використання природного газу для індивідуального опалення	4,5 м ³	4,0 м ³
користування послугами з централізованого постачання холодної води за відсутності централізованого постачання гарячої води	2,4 м ³	2,0 м ³
користування послугами з централізованого постачання холодної води за наявності централізованого постачання гарячої води	4,0 м ³	3,6 м ³

Хто враховується при призначенні субсидії (п.9 Положення):

п.9		соц.норми житла та соц.нормативи ЖКО	Доходи
абз.2	особи, що зареєстровані і фактично проживають в житловому приміщенні	розраховуються	враховуються
абз.3	члени сім'ї особи із складу д/г навіть у разі коли їх зареєстроване (фактичне) місце проживання відмінне від адреси д/г	не розраховуються	враховуються
абз.4	члени д/г які зареєстровані в житл. приміщенні, але фактично в ньому не проживають в зв'язку з призовом на строкову військову службу	розраховуються	не враховуються
абз.6-7	особи, що зареєстровані але фактично не проживають в житловому приміщенні	не розраховуються (за рішенням комісії)	не враховуються (за рішенням комісії)
абз.10-11	діти, які не зареєстровані в житл. приміщенні, але які фактично в ньому проживають (дит.будинки сімейного типу)	розраховуються (за рішенням комісії)	не враховуються (за рішенням комісії)

За який період враховуються доходи при призначенні субсидії (п.11):

- за III — IV квартали — у разі коли житлова субсидія призначається з травня;
- за I — II квартали – у разі коли житлова субсидія призначається з жовтня
- за два квартали, що передують місяцю, який передує місяцю звернення, — у разі, коли житлова субсидія призначається після початку опал. (неопал.) сезону.
- житлова субсидія на придбання СГТП призначається виходячи з розміру доходу за попередній календарний рік.
- У разі призначення житлової субсидії з початку *опал. (неопал.) сезону* доходи у вигляді пенсії враховуються в розмірі нарахованої пенсії за **серпень (березень)** поточного року.
- В разі призначення житлової субсидії після початку опалювального (неопалювального) сезону враховується розмір нарахованої пенсії **за місяць, що передує місяцю, попередньому до місяця**, з якого призначається житлова субсидія.

Відмови у призначенні субсидії (п.6 Положення)

1	Опалювана площа житлового приміщення перевищує 120/200 м ²	п.6,пп.1
2	володіння а/т засобом віком до 5 років	п.6,пп.2
3	Нарахований дохід менший від МЗП/ не сплачено ЄСВ	п.6,пп.3
4	купівля товарів на суму понад 50 тис.грн.	п.6,пп.4
5	оплата послуг на суму понад 50 тис.грн.	п.6,пп.4
6	наявність заборг. з оплати ЖКП на суму понад 20 МНД	п.6,пп.5
8	є особи, які за даними Єдиного реєстру боржників мають заборгованість за виконавчими провадженнями про стягнення аліментів понад 3 місяці (крім осіб, які є алко- або наркозалежними, що підтверджується довідкою від лікаря).	п.6 пп.7

Відмови у призначенні субсидії (пункти 1, 7-9 Положення)

9	<i>вартість послуг не перевищує обов.частки платежу</i>	<i>п.4</i>
10	<i>неповнолітні діти зареєстровані самі</i>	<i>п8 абз.9</i>
11	<i>не надано необхідні або додаткові документи</i>	
12	<i>Є зареєстровані, які фактично не проживають</i>	<i>п.9, абз6-7</i>
13	<i>перебування за кордоном більше 60 днів, якщо дохід менший від МЗП/не сплачено ЄСВ (виняток: складні життєві обставини - п.7 абз.4)</i>	<i>п.7, абз.11 п.9, абз.6-7</i>



Житлові субсидії у випадках, передбачених абз.2-4, призначаються, якщо особи, ..., протягом такого періоду:

1. навчалися за денною формою навчання у ЗСО, ПТНЗ, ЗВО
2. зареєстровані у службі зайнятості .. і в цей період навчалися в центрах ПТО ДСЗ;
3. отримували хоча б один із таких видів доходу
 - пенсію, стипендію,
 - допомогу при народженні (усиновленні) дитини,
 - допомогу особам з інвалідністю з дитинства та дітям з інвалідністю,
 - допомогу по догляду за особами з інвалідністю I та II групи внаслідок психічного розладу,
 - допомогу особам, які не мають права на пенсію та особам з інвалідністю,
 - тимчасову ДСД непрацюючій особі, яка досягла загального пенсійного віку, але не набула права на пенсійну виплату,
 - допомогу по безробіттю;

Зміна кількісного складу та соціальних характеристик одержувачів субсидій:

	Березень 2018		Березень 19	
	к-сть	% до загальн	к-сть	% до загальн
Зареєстровано справ	260 646	100,0%	149 756	100,0%
отримувачів субсидій	249 799	95,8%	142 220	95,0%
кількісний склад д/г	2,13		1,98	
Є пенсіонери/непрацездатні	171 034	65,6%	110 084	73,5%
всі пенсіонери	82 819	31,8%	66 880	44,7%
у складі д/г є діти	75 520	29,0%	36 212	24,2%

Призначення субсидій рішенням комісії:

	2018 рік	2019 рік
призначено рішенням комісії	9 827	44 688
на збільшену площу	157	11 761
наявність транспортних засобів віком до 5 років	0	21
купівля товарів/оплата послуг понад 50 тис.грн.	31	47
борг по комунальних платежах	0	14
на фактично проживаючих членів д/г	8 846	17 319
при доходах менших від МЗП/несплаті ЄСВ	214	14 398
на підставі договору оренди	320	417
індивідуальним забудовникам	33	57
внутрішньопереміщеним особам	0	65
за розділеними осчобовими рахунками	85	527
дитячим будинкам сімейного типу	7	7

Призначення субсидій станом на березень 2019 року на окремі послуги:

	к-сть домогосп.	вартість послуг	субсидія
Утримання житла	50 069	172,05	107,15
опалення	135 765	2 079,17	1 470,44
гаряче водопостачання	77	166,98	104,62
холодне водопостачання	75 101	123,08	75,54
газ - побутові потреби	133 017	117,79	73,67
електроенергія	140 735	102,66	63,26
вивезенн' побутових відходів	51 734	28,07	18,16
Водовідведення	29 263	89,03	51,19
	142 220	2 350,75	1 630,01

Розподіл домогосподарств одержувачів субсидій за доходами (Житомирська + Дніпропетровська області):

Розподіл домогосподарств за доходами	к-сть д/г	середній дохід на ос.	Вартість послуг	Розмір субсидії	% д/г
дохід менший від ПМ	136 851	1 551,40	1 964,25	1 801,18	26,0%
дохід від 1 до 1,5 ПМ	148 507	2 290,18	2 152,44	1 723,93	28,2%
дохід від 1,5 до 2,0 ПМ	111 131	3 208,63	2 195,19	1 346,89	21,1%
Дохід понад 2 ПМ	130 366	5 288,09	2 165,79	564,48	24,7%
Всього	526 855	3 033,82	2 115,88	1 377,57	100,0%



Постанова КМ України №1176 від 27 грудня 2018 року

Надання житлових субсидій у грошовій формі.

- П.18. Порядок фінансування надання житлових субсидій населенню;
- П.18¹. Порядок обслуговування рахунку для виплати житлових субсидій АТ «Ощадбанк»;
- П.18². Порядок обліку облікових записів одержувачів житлової субсидії в автоматизованих системах АТ «Ощадбанк»;
- П.18³. Порядок фінансування та перерахування житлових субсидій у грошовій формі
- П.18⁴. Порядок перерахування коштів з рахунку для виплати житлових субсидій АТ «Ощадбанк» на рахунки управителів, об'єднань, виконавців комунальних послуг
- П.18⁵. Виплата залишків коштів на рахунку АТ «Ощадбанк» одержувачам житлових субсидій.
- П.18⁶. Виплата житлових субсидій у готівковій формі.

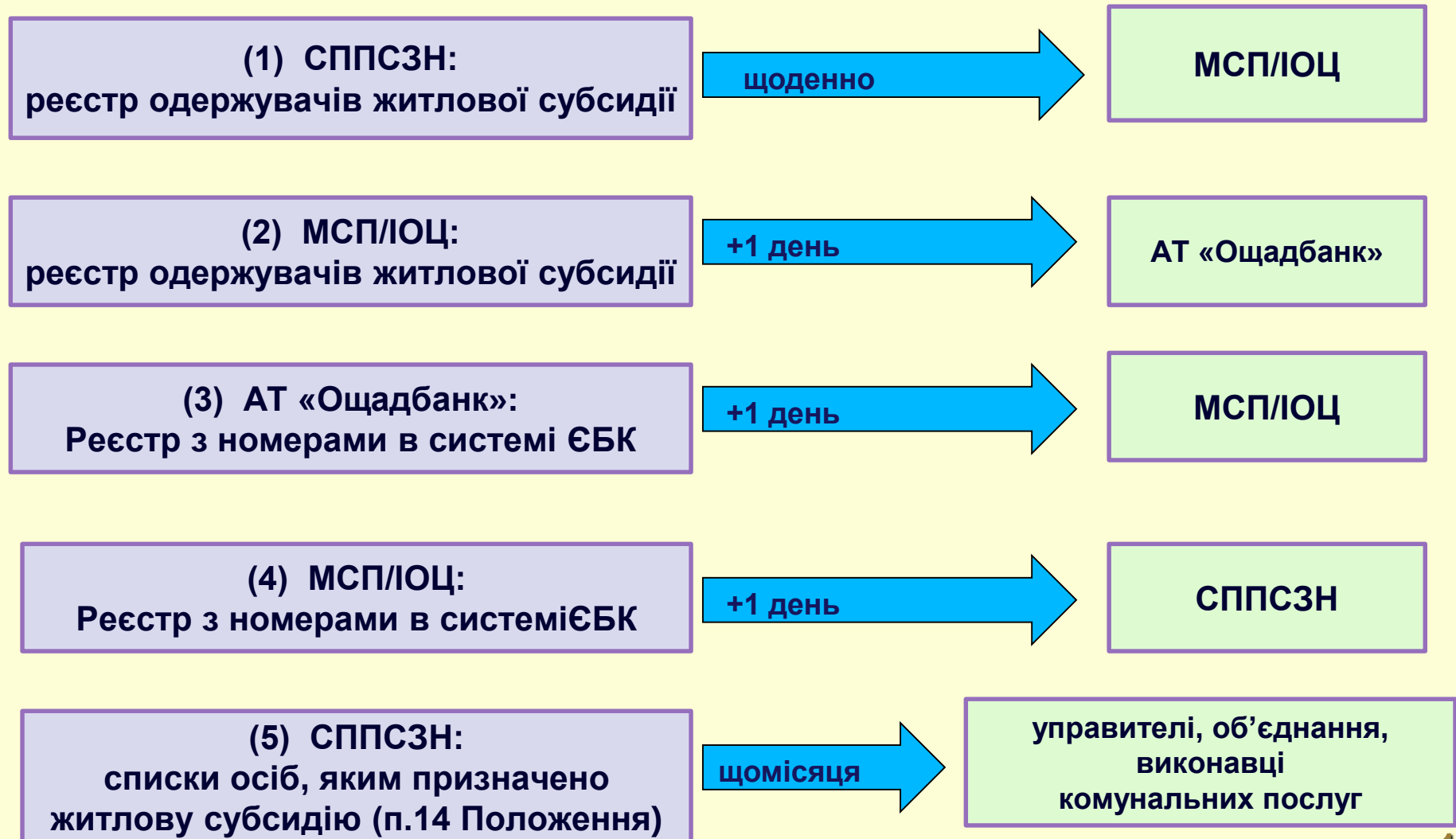
Постанова КМ України №1176 від 27 грудня 2018 року

Надання житлових субсидій у грошовій формі.

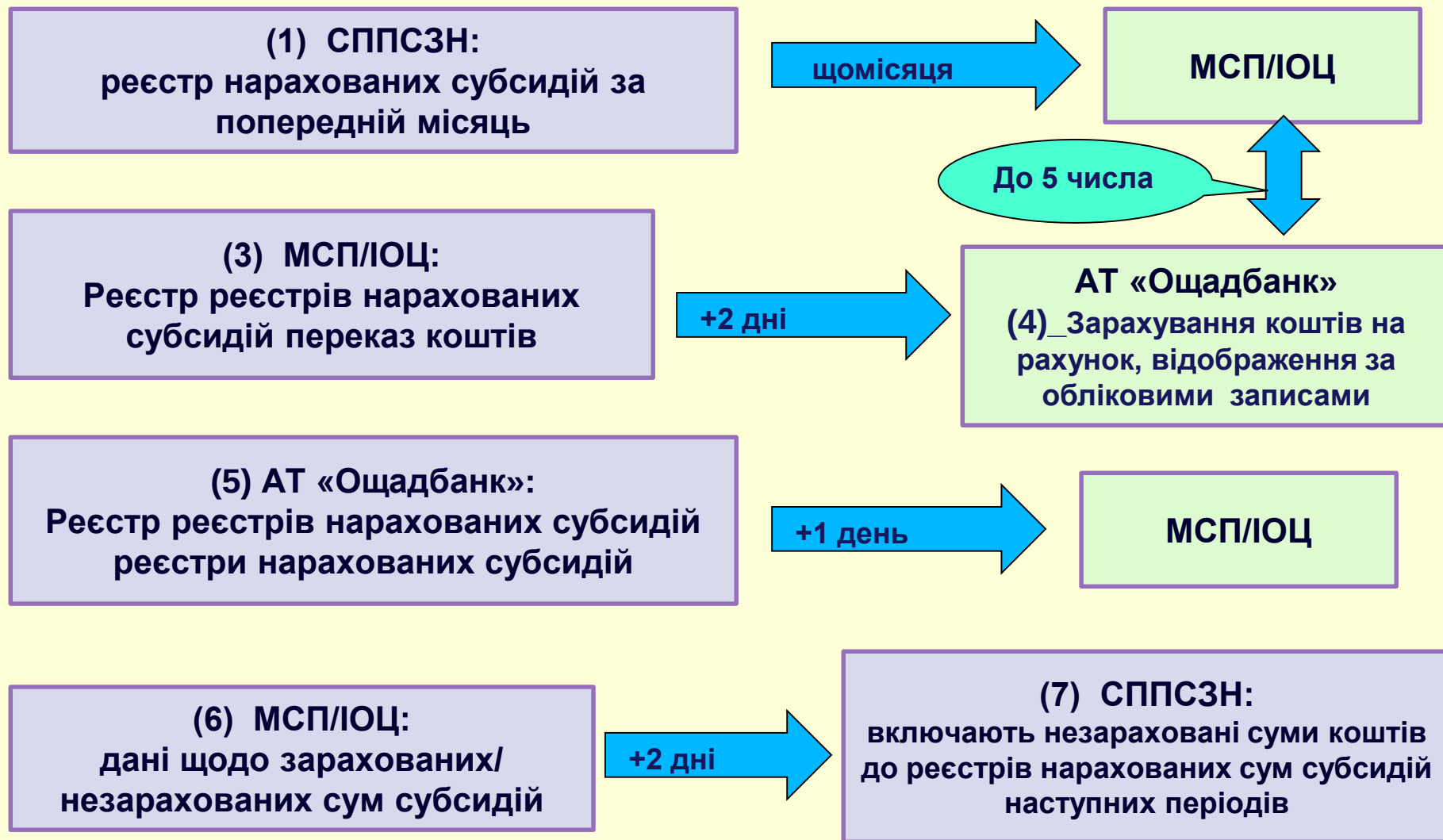
- П.18. Житлова субсидія ...надається ... громадянам, які звернулися за призначенням житлової субсидії з 1 січня 2019 р., ... *шляхом перерахування коштів на рахунок для виплати житлових субсидій*;
- У разі зміни одержувача ЖС за адресою д/г СППСЗН формують реєстр **нових одержувачів житлової субсидії**, який передається АТ “Ощадбанк” у порядку, визначеному пп.1,2 пункту 18² Положення;
- Залишок коштів за обліковим записом одержувача ЖС у разі його звернення за іншою адресою АТ “Ощадбанк” продовжує відображати за таким обліковим записом одержувача ЖС.
- АТ “Ощадбанк” здійснює переказ коштів на рахунки управителів, об’єднань та виконавців КП на підставі договорів ...
- інформаційна взаємодія між СППСЗН, Мінсоцполітики, АТ “Ощадбанк” та управителями БКК, об’єднаннями, виконавцями КП здійснюється шляхом обміну електронними документами з використанням кваліфікованого електронного підпису.

Надання субсидій у грошовій формі (ПКМ №1176 від 27.12.2018р.)

Облік одержувачів субсидій в АС АТ «Ощадбанк», п.18² Положення



Фінансування та перерахування житлових субсидій у грошовій формі, п18³ Положення.



Перерахування коштів за нараховані субсидії у грошовій формі, п18⁴ Положення.

(1) Управителі, об'єднання, виконавці КП:
реєстр одержувачів житлових субсидій

щомісяця

АТ «Ощадбанк»

До 13 числа

(2) АТ «Ощадбанк»:
перерахування коштів та надання
реєстрів нарахованих сум платежів

щомісяця

Управителі,
об'єднання,
виконавці КП

До 18 числа

(3) АТ «Ощадбанк»:
надсилання йому смс-повідомлення про
стан розрахунків за послуги

+1 доба

Одержувачі
субсидій

До 5 числа
наст. м-ця

(4) АТ «Ощадбанк»:
дані щодо нарахувань, оплати,
заборгованості, нарахованих та
профінансованих субсидій

щомісяця

МСП України



Перерахування коштів за послуги (витрати) здійснюється у такій послідовності:

- постачання теплової енергії,
- постачання та розподіл природного газу або постачання та розподіл електричної енергії за наявності відповідного виду індивідуального опалення,
- постачання гарячої води,
- централізоване водопостачання, централізоване водовідведення,
- постачання та розподіл електричної енергії,
- постачання та розподіл природного газу,
- поводження з побутовими відходами,
- послуги з управління багатоквартирним будинком,
- внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку,
- за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами.