



КП «ЖИТОМИРТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» ЖИТОМИРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Житомир 2018 р.
Україна

Поточний ремонт та підготовка до опалювального сезону 2018-2019рр.

На балансі КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради знаходиться – 56 котелень, 76 центральних теплових пунктів.

Підприємство обслуговує 207,1 км теплових мереж в 2-х трубному вимірі.

Загальна встановлена потужність котелень складає 789,3 МВт/год.

ЩО ЗРОБЛЕНО

Стан підготовки КП "Житомиртеплокомуненерго" ЖМР до роботи в осінньо-зимовому сезоні 2018 - 2019 рр.

№ п/п	Найменування заходів	Одиниці виміру	План	Факт	В роботі	% викон.
1	Поточний ремонт котелень	шт.	55	54	реконструкція	98
2	Поточний ремонт ЦТП	шт.	76	75	реконструкція	99
3	Поточний ремонт теплових мереж	км	146,6	146,6		100
4	Ремонт аварійних теплових мереж	км	5,6	1,304	0,12	23
5	в т. ч. в ППУ ізоляції	км	4,2	0,762	0,07	18
6	Ремонт котлів	шт.	5		2	0
7	Хімічна промивка котлів	шт.	10	4		40
8	Ремонт систем хімводоочистки на котельнях	шт.	20	20		100
9	Ремонт димових труб	шт.	5	3		60
10	Ремонт шатрових покрівель	шт.	129	172,1		133
11	Ремонт рулонних покрівель котелень та ЦТП	м2	5942	1488		25
12	Ремонт асфальтового покриття	м2	4031	3548	60	88
13	Оптимізація мереж теплозабезпечення	км	0,28	0,11		39

Ремонт теплових мереж КП "Житомиртеплокомуненерго" ЖМР за квітень-жовтень 2018 року

Адреса котельні	Виконавець робіт	Найменування та адреса дільниці тепломережі	Діаметр, мм	Довжина м по каналу	витрати, тис.грн.
РК-2	госпспособом	т/м вул.Київська, 104 від ТК-81 до ТК-48	159ППУ	46,9	156,678
РК-11	госпспособом	т/м вул.Князів Острозьких, 82 від ТК -107 в напрямку ТК-108	273	9,5	43,930
РК-2	госпспособом	т/м вул.Київська, 104 від ТК-48 до ТК-49	159	82,4	180,499
Київська,96	госпспособом	т/м вул.Київська, 96 від ТК -31 до ТК-36	273	9,5	60,408
Київська,63	госпспособом	т/м вул.Київська, 63 від ТК -108 до ТК-105	219ППУ	65,4	409,367
Рильського,5	госпспособом	т/м вул.Рильського, 3-5 від ТК -2 до ТК-19	159ППУ	38,6	176,442
Рильського,5	госпспособом	т/м вул.Рильського, 3-5 від ТК -2 до ТК-19	159	62	145,782
РК-7	госпспособом	т/м вул.Крошенська, 30	219	11	44,692
РК-3	госпспособом	т/м вул.Вітрука, 27 від т.83 до ж/б	159	44,2	103,928
РК-3	госпспособом	т/м вул.Цюлковського,5 -пров.Шкільний,13	108	42	65,899
Паперовий,8	госпспособом	т/м м-н Станішівський,1 від ТК-7 до ж/б	57	15,8	12,306
Грушевського,95	госпспособом	т/м вул.Грушевського,105 а,	108	12,5	16,099
РК-7	госпспособом	т/м вул.Садова, 15 а,	219ППУ	40,8	244,590
Рильського,5	госпспособом	т/м М.Бердичівська,18 від ТК-71 в напр.ТК-68	325ППУ	56,6	494,124
Рильського,5	госпспособом	т/м вул.М.Бердичівська,18 від ТК -138 до ТК-71	325	10,8	72,584
РК-5	госпспособом	т/м вул.Чуднівська, 103В від ТК -18 до ТК-32	273ППУ	91,5	689,929
Рильського,5	госпспособом	т/м вул.Кафедральна, 3 від ТК -21 до будівлі	89	8	8,615
Шевченка,103	госпспособом	т/м вул.Шевченка, 105Б від ТК -302 до теплиці	57	37,8	33,256
Паперовий,8	госпспособом	т/м пров.Паперовий,16 від ТК-12 а напрям. ТК-3	159	43	106,840
Паперовий,8	госпспособом	т/м пров.Паперовий,5 від ТК-5 до ж/б	57	10,5	10,078
Жуйка,12	госпспособом	т/м вул.І.Мазепи,19а від ТК -348 до ТК-349	219ППУ	72,0	407,795
РК-1	госпспособом	т/м вул.Старовільська, від ТК-13 в напрямку ТК-10	273ППУ	74,8	612,398
Селецька,5	госпспособом	т/м вул.Опівка, 2/32 від ТК-213 в напрямку ТК-216	273	36,7	121,351
Жуйка,12	госпспособом	т/м Старий Бульвар,10 від ТК-41 до ж/б	89 ППУ	20,2	55,658
Всього :				942,5	4273,248
в т.ч. ППУ ізоляції	госпспособом		ППУ	506,8	3246,981
чорна труба	госпспособом		чорна	435,7	1026,267

ЩО ЗРОБЛЕНО

Ремонт теплової мережі за адресою вул. Чуднівська, 103в та
Старовільська, 20



ЩО ЗРОБЛЕНО ЗА 2018 р.

КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ДИМОВОЇ ТРУБИ КОТЕЛЬНОЇ ПО ВУЛ. КОСМОНАВТІВ, 44

Висота – 35м,

Кошторисна вартість – 805,008тис.грн.



ЩО ЗРОБЛЕНО ЗА 2018 р.

Встановлено насоси Wilo на підприємстві у 2018р. в кількості – 6 шт.



Встановлення лічильників теплової енергії в житлових будинках м. Житомира



Рік	Захід	Обсяг фінансування, тис. грн.
2016	Виготовлено проектно-кошторисну документацію на встановлення теплових лічильників по ж/будинкам м. Житомир	2 446,8
2017	Встановлення лічильників теплової енергії в житлових будинках м. Житомира	15 447,9
2018	Встановлення лічильників теплової енергії в житлових будинках м. Житомира	4 019,6
Разом		21 914,3

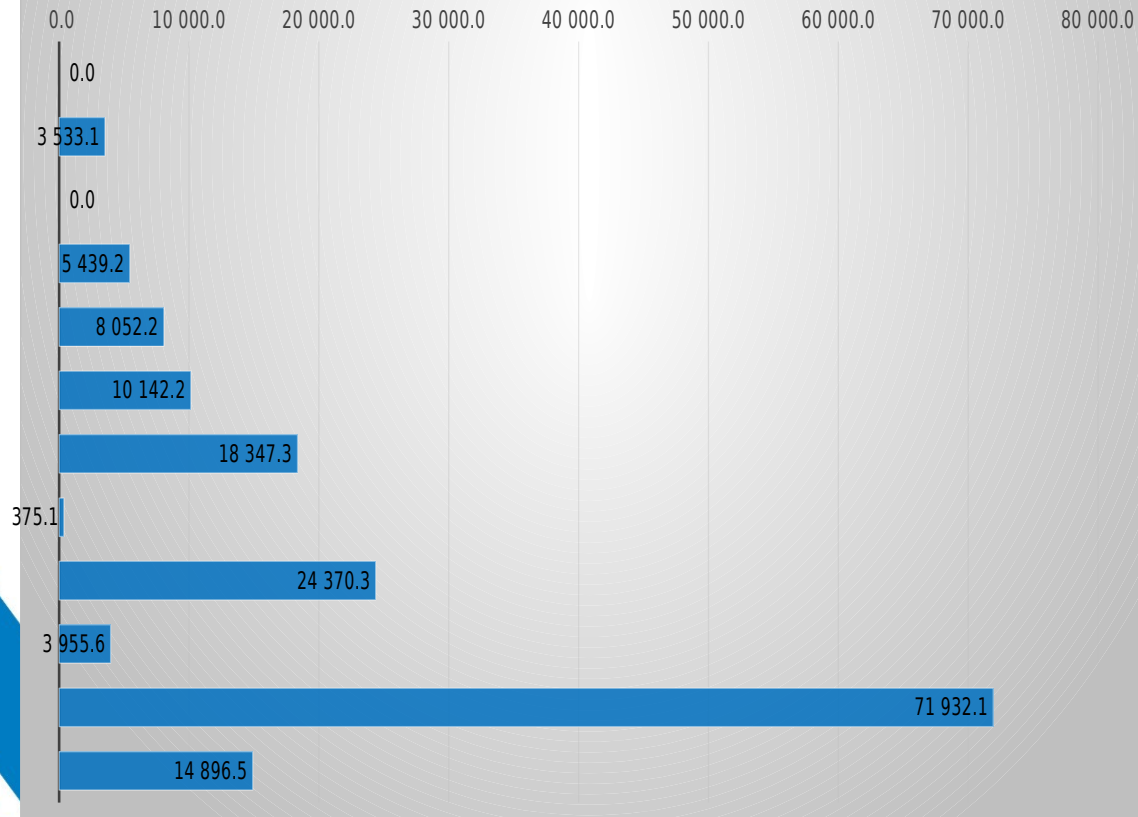


Кількість встановлених КП ЖТКЕ лічильників теплової енергії





Обсяг фінансування міжнародних проектів ЄБРР та СЕКО за 2016-2018 рр., тис. грн.



Проект з розвитку системи теплопостачання у м. Житомирі за фінансування Європейського Банку Реконструкції та Розвитку (ЄБРР)



Компоненти проекту:

Компонент	Орієнтовна вартість, (тис. євро)	Кредит ЄБРР	Грант ЕБР	Рік реалізації	Поточний стан
Технічне переоснащення теплових вузлів шляхом встановлення індивідуальних теплових пунктів (ІТП) в будинках, що підключені до котельень Шевченка, 103, Вітрука, 10 та до котельні РК-8	1 410	-	1 410	2019	Стадія проведення тендеру
Реконструкція районної котельні РК-11 м. Житомир на ТЕЦ (біомаса). Паливо - тріска деревини.	8 175	4 585	3 590	2018-2020	Погодження тендерної документації з ЄБРР
Технічне переоснащення котельень РК-5 та РК-8 шляхом встановлення твердопаливних котлів на біомасі потужністю 1,7 МВт (паливо - тріска деревини)	800	800	-	2018-2019	Стадія проведення тендеру
Реконструкція котельні РК-8 за адресою пр. Миру, 22 в м. Житомир	600	600	-	2018	Стадія виконання робіт за контрактом
Реконструкція теплових мереж КП «Житомиртеплокомуненрго» від котельні РК-6 до вул. Шевченка (т.66-ТК-84, ТК-84-ТК39) в м. Житомирі	552	552	-	2015-2018	Компонент виконано
Реконструкція теплових мереж КП «Житомиртеплокомуненрго» від котельні РК-6 до вул. Шевченка (т.66-ТК-84) в м. Житомирі	499	499	-	2017-2018	Стадія виконання робіт за контрактом
Реконструкція теплових мереж ділянки № 4 котельні РК-6 в м. Житомирі. (Перша та друга черга - 35 т/мереж)	2 964	2 964	-	2019-2020	Стадія проведення тендеру
Разом	15,000	10,000	5,000		

ЩО ЗРОБЛЕНО

Реконструкція теплових мереж КП «Житомиртеплокомуненрго» від котельні РК-6 до вул. Шевченка (т.66-ТК-84, ТК-84-ТК39) в м. Житомирі (підземна частина)

Виконано контракт на заміну підземної частини теплової мережі Ø 800мм на Ø 630мм від районної котельні №6 (РК-6) до вул. Шевченко прибл. 300 мп т/м в двотрубному вимірі. За рахунок кредиту реалізовано заміну підземної частини теплової мережі Ø 800мм на Ø 630мм, вартістю 552 тис. євро. Станом на 01.11.2018 р. виконано: 100%.



ДО



ПІСЛЯ

ЩО ЗРОБЛЕНО

Реконструкція теплових мереж КП «Житомиртеплокомуненрго» від котельні РК-6 до вул. Шевченка (т.66-ТК-84) в м. Житомирі (надземна частина)

Виконується контракт на заміну надземної частини теплової мережі Ø 800мм на Ø 630мм від районної котельні №6 (РК-6) до вул. Шевченко приibl. 500 мп т/м в двотрубному вимірі. Вартість контракту 499 тис. євро. Станом на 01.11.2018 р. виконано: 95%.



ДО



ПІСЛЯ

ЩО ЗРОБЛЕНО



European Bank
for Reconstruction and Development



Реконструкція теплових мереж КП «Житомиртеплокомуненрго» від котельні РК-6 до вул. Шевченка (т.66-ТК-84) в м. Житомирі (надземна частина)



ДО



ПІСЛЯ

ЩО ЗРОБЛЕНО

Реконструкція теплових мереж КП «Житомиртеплокомуненрго» від котельні РК-6 до вул. Шевченка (т.66-ТК-84) в м. Житомирі (надземна частина)



ДО



ПІСЛЯ

ЩО ЗРОБЛЕНО

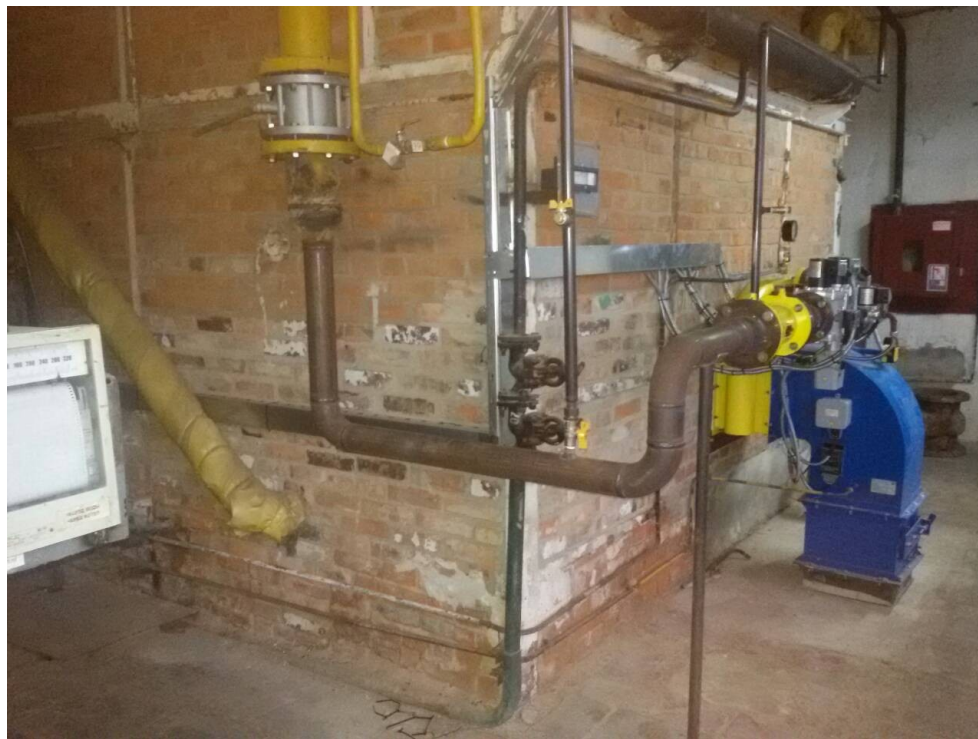
Реконструкція котельні РК-8 за адресою пр. Миру, 22 в м. Житомир

Виконується контракт по реконструкції районної котельні №8 (РК-8), а саме: заміна насосного обладнання, заміна системи автоматики котлів ДКВр -10/13 – 2шт.

Вартість робіт становить – 600 тис. євро. Станом на 01.11.2018 р. виконано: 90%.



До



Після

ЩО ЗРОБЛЕНО

Реконструкція котельні РК-8 за адресою пр. Миру, 22 в м. Житомир



До



Після

ЩО ЗРОБЛЕНО

Реконструкція районної котельні РК-11 м. Житомир на ТЕЦ (біомаса). Паливо – тріска деревини.

Розроблено міжнародну тендерну документацію для будівництва теплоелектроцентралі (ТЕЦ) на території районній котельні №11 (РК-11). Паливо – тріска деревини. Триває етап погодження з ЄБРР.



						ТЕО 15/20		
						Техніко-економічне обґрунтування будівництва когенераційної установки на альтернативному виді палива електричне потужністю 3 МВт на території діючої котельні РК-11 за адресою: вул. Генерала Потемкіна, 6, м. Житомир		
Змін	Кільк	Аркуш	РМ док	Підпис	Дата	Додаток Є		
Г і П	Каторинич	Аркуш	Ярош			ТЕО	1	1
Виконав	Каторинич					Генплан РК - 11		
						ТОВ «І. Комм Енерджи»		

Проект з енергоефективності у м. Житомирі з фінансування державним секретаріатом економічних питань Швейцарської Конфедерації (СЕКО)



Schweizerische Eidgenossenschaft
 Confédération suisse
 Confederazione Svizzera
 Confederaziun svizra



Компоненти проекту:

Компонент	Опис	тис. шв. франків (CHF)			Рік реалізації	Поточний стан
		СЕКО		Внесок ЖТКЕ		
		Відповідно до умов Меморандуму	Фактично за умовами контрактів			
Реконструкція районної котельні РК-10 за адресою: пров. 1-й Винокурний, 36-а м. Житомир, шляхом встановлення термодинамічної установки органічного циклу Ренкіна (паливо-тріска деревини)	Встановлення твердопаливної (деревина) установки з комбінованого виробництва тепла та електроенергії (КУ): КУ з органічним циклом Ренкіна" з потужністю приблизно 0,89 - 1,2 МВт електричної та 4 - 7,1 МВт теплової енергії на території РК-10 (пров. 1-й Винокурний, 36а).	5 800,0	4 418,0	1 000,0	2017-2020	Виконання робіт за контрактом
Реконструкція теплових мереж котелень РК-9, РК-10 в м. Житомирі	Заміна мережі центрального тепlopостачання котелень РК-9, РК-10 із загальною довжиною теплоізованих труб прибіл. - 6810 м (у двотрубному вимірі).	1 530,0	2 322,0	900,0	2017-2019	Виконання робіт за контрактом (поставка обладнання завершена на 100%). Виконання будівельно-монтажних робіт.
Технічне переоснащення теплових вузлів шляхом встановлення індивідуальних теплових пунктів (ІТП) в будинках, що підключені до котельні РК-10, РК-11 в м. Житомирі	Встановлення ІТП в районі котелень: - РК-10 (72 шт); - РК-11 (47 шт); Всього: 119 шт.	2 320,0	1 200,0	1 100,0	2017-2019	Виконання робіт за контрактом (поставка обладнання завершена на 100%). Виконання будівельно-монтажних робіт.
	РАЗОМ	9 650,0	7 940,0	3 000,000		



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra



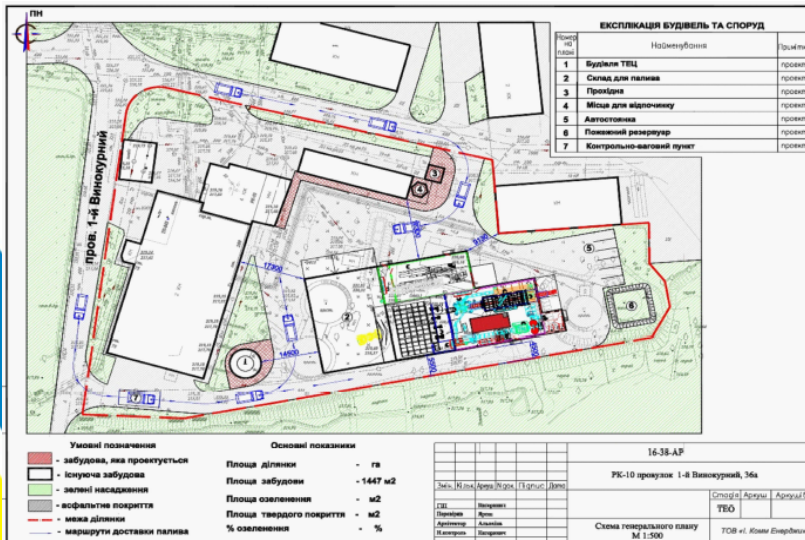
ЩО ЗРОБЛЕНО

Компонент

Реконструкція районної котельні РК-10 за адресою: пров. 1-й Винокурний, 36-а м. Житомир, шляхом встановлення термодинамічної установки органічного циклу Ренкіна (паливо-тріска деревини)

Станом на 01.11.2018 р.

Укладено контракт № 155698 «Закупівля твердопаливної (деревинної) установки з комбінованим виробництвом тепла та електроенергії з органічним циклом Ренкіна» від 08.08.2018 р. Початкова стадія реалізації контракту.





Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra



ЩО ЗРОБЛЕНО

Реконструкція теплових мереж

Компонент	Заплановано до виконання у 2018 р.	Виконано станом на 01.11.2018р.
Реконструкція теплових мереж котелень РК-9, РК-10 в м. Житомирі - контракт № 150784 «Закупівля попередньо ізольованих елементів (труб) та супутніх послуг» від 29.05.2017 р. Профінансовано СЕКО: <u>2 257,0 тис. CHF</u> (Шв. франків)	Внесок ЖТКЕ/Місто: <u>15 572,5 тис. грн.</u> Монтаж 2973 мп теплових мереж в двотрубному вимірі	Профінансовано ЖТКЕ/Місто: <u>15 195,7 тис. грн.</u> Змонтовано: 2018 мп теплових мереж в двотрубному вимірі Стан виконання: 90%



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra



ЩО ЗРОБЛЕНО

Реконструкція теплових мереж



До



Після



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra



ЩО ЗРОБЛЕНО

Реконструкція теплових мереж



До



Після



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra



ЩО ЗРОБЛЕНО

Встановлення індивідуальних теплових пунктів

Компонент	Заплановано до виконання у 2018 р.	Виконано станом на 01.11.2018 р.
Технічне переоснащення теплових вузлів шляхом встановлення індивідуальних теплових пунктів (ІТП) в будинках, що підключені до котельні РК-10, РК-11 в м. Житомирі -контракт № 150790 «Закупівля Індивідуальних теплових пунктів (ТП) та супутніх послуг» від 06.06.2017 р. Профінансовано СЕКО: <u>1 076,7 тис. CHF</u> (Шв. франків)	Внесок ЖТКЕ/Місто: <u>16 038,6 тис. грн.</u> Монтаж 59 ІТП	Профінансовано ЖТКЕ/Місто: <u>13 000,0 тис. грн.</u> Змонтовано: 46 ІТП Стан виконання: 80%



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra



ЩО ЗРОБЛЕНО

Встановлення індивідуальних теплових пунктів



До



Після



**Дякуємо за
увагу!**