

POVOLOVÁNÍ STAVEB SOUSTAV ZÁSOBOVÁNÍ TEPELNOU ENERGIÍ

(vybraná ustanovení novelizací relevantních právních předpisů)

Seminář pro Teplárenské sdružení ČR

Praha, 31. ledna 2019

Mgr. Vlastimil Diviš, vedoucí odboru Právní služby, ČEPS, a.s.

VEDEME ELEKTŘINU NEJVYŠŠÍHO NAPĚTÍ

2

Obsah semináře

- ☐ Právní status staveb soustav zásobování tepelnou energií
- ☐ Právní zakotvení staveb soustav zásobování tepelnou energií
- ☐ Stavební zákon (po novele s účinností od 1. 1. 2018)
- ☐ Zákon o urychlení výstavby (po novele s účinností od 1. 1. 2018)
- ☐ Zákon o urychlení výstavby (po novele s účinností od 1. 9. 2018)
- ☐ Zákon o urychlení výstavby (v legislativním procesu)
- ☐ Některé další změny předpisů relevantních pro povolování staveb soustav zásobování tepelnou energií (po novele s účinností od 1. 1. 2018)

3

Nedávné a budoucí novelizace stavebních předpisů

Velká novela stavebního zákona.

Novela zákona o urychlení poslaneckým návrhem (tzv. 1. fáze novelizace).

Novela zákona o urychlení vládním návrhem (tzv. 2. fáze novelizace).

Předkladatel: MD. V legislativním procesu – probíhá vypořádání mezirezortního připomínkového řízení.

Dílčí novelty stavebního zákona?

Zřejmě jen skrze změny jiných zákonů (např. novela zákona o urychlení).

Rekodifikace veřejného stavebního práva.

Kolegium ministryně MMR a jeho pracovní skupiny. Základní teze (září 2017). Věcný záměr před mezirezortním připomínkovým řízením (únor 2019). Účinnost (2023).

4

Právní status energetických staveb



5

Technická vs. veřejná technická infrastruktura Veřejně prospěšná stavba

§ 2 stavebního zákona

Základní pojmy

(1) V tomto zákoně se rozumí

i) **koridorem** plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy,

k) **veřejnou infrastrukturou** pozemky, stavby, zařízení, a to

1. dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení;

2. **technická infrastruktura**, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu;

3. občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva; 4. veřejné prostranství¹⁾, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

l) **veřejně prospěšnou stavbou** stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

6

Veřejný zájem

§ 2 energetického zákona

(2) písm. c)

11. **rozvodným tepelným zařízením** zařízení pro dopravu tepelné energie tvořené tepelnými sítěmi, předávacími stanicemi a tepelnými přípojkami; předávací stanice nebo tepelná přípojka jsou částí rozvodného tepelného zařízení v případě, že k nim má distributor tepelné energie vlastnické nebo užívací právo; částí rozvodného tepelného zařízení jsou s ním související řídicí a zabezpečovací systémy a systémy přenosu dat,

14. **soustavou zásobování tepelnou energií** soustava tvořená vzájemně propojeným zdrojem nebo zdroji tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením sloužící pro dodávky tepelné energie pro vytápění, chlazení, ohřev teplé vody a technologické procesy, je-li provozována na základě licence na výrobu tepelné energie a licence na rozvod tepelné energie; soustava zásobování tepelnou energií je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

7

Účely vyvlastnění

§ 3 energetického zákona

(2) Přenos elektřiny, přeprava plynu, distribuce elektřiny a distribuce plynu, uskladňování plynu, výroba a rozvod tepelné energie se uskutečňují ve veřejném zájmu. Pro provádění stavby sloužící k vyvedení výkonu z výroby elektřiny zřizované a provozované ve veřejném zájmu a liniové stavby nezbytné k jejímu řádnému provozu nebo stavby, která je součástí přenosové soustavy, přepravní soustav distribuční soustavy, zásobníku plynu, rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie připojeného k rozvodnému tepelnému zařízení, lze vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění.

§ 76 energetického zákona

(7) Držitel licence na rozvod tepelné energie je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 5 písm. a), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti; to neplatí, pokud držitel licence na rozvod tepelné energie není vlastníkem dotčeného rozvodného tepelného zařízení; v takovém případě plní tuto povinnost vlastník rozvodného tepelného zařízení. V případě, že vlastník není znám nebo není určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu^{4e)}, příslušný vyvlastňovací úřad rozhodne na návrh provozovatele rozvodného tepelného zařízení o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části. To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení věcného břemene nezmařil držitel licence na rozvod tepelné energie nebo vlastník rozvodného tepelného zařízení.

8

Energetická vs. vybraná energetická infrastruktura

§ 1 zákona o urychlení výstavby

(4) Energetickou infrastrukturou se pro účely tohoto zákona rozumějí stavby a zařízení elektrizační soustavy, plynárenské soustavy, soustavy zásobování tepelnou energií a stavby a zařízení ropovodů a produktovodů podle jiného zákona zřizované a provozované ve veřejném zájmu⁵⁾, pokud nejsou v rozporu s platnou politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje.

Vybranými stavbami energetické infrastruktury se rozumí

- a) stavby a zařízení přenosové soustavy,
- b) výroby elektřiny o celkovém instalovaném výkonu 100 MW a více,
- c) stavby a zařízení přepravní soustavy,
- d) zásobníky plynu,
- e) stavby a zařízení ropovodů a produktovodů,
- f) stavby a zařízení distribuční soustavy o napětí 110 kV včetně transformovny 110 kV a
- g) stavby a zařízení vysokotlakých plynovodů distribuční soustavy.

9

Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon

10

Průběh přijímání novely stavebního zákona

- ❑ Novela SZ a **44** souvisejících zákonů.
- ❑ **Mezirezortní** připomínkový řízení:
 - 2142 připomínek (1602 zásadních), 1540 jen k novele SZ (ostatní k novele souvisejících zákonů)
 - ½ zásadních připomínek se netýkala návrhu novely (nové požadavky rezortů a připomínkových míst).
- ❑ Tři projednání v **Legislativní radě Vlády**.
- ❑ Dvě zasedání **Vlády** (20 rezortních rozporů z mezirezortního připomínkovacího řízení).
- ❑ Projednávání v **Parlamentu**:
 - PS 1. čtení – 26.10. 2016.
 - PS 2. čtení – 28. 2. 2017.
 - PS 3. čtení – 5. 4. 2017.
 - Senát – 7. 6. 2017 (vrátil do PS).
 - PS – 27. 6. 2017 (odmítnuto senátní znění - přijato sněmovní znění).

11

Nové pojmy

§ 2

Základní pojmy

(1) V tomto zákoně se rozumí

b) stavebním pozemkem pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, **společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje (dále jen „společné povolení“)**, anebo regulačním plánem,

12

Nové pojmy

§ 2

(8) **Souborem staveb** se rozumí vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem.

(9) **Stavbou hlavní** souboru staveb se rozumí stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb. **Vedlejší stavbou** v souboru staveb se rozumí stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní.

15

Zpřísnění vázanosti DOSS jeho stanoviskem

§ 4

(4) Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko **nebo závazné stanovisko** vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

(5) V řízeních podle části čtvrté tohoto zákona se nepřihlíží k závazným stanoviskům dotčených orgánů ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto ~~ve vydaném regulačním plánu v územně plánovací dokumentaci~~, v územním rozhodnutí nebo v územním opatření o stavební uzávěře anebo v územním opatření o asanaci území, nejde-li o závazné stanovisko uplatněné na základě nově zjištěných a doložených skutečností podle odstavce 4. *(pro územní řízení viz § 89/2).*

16

Zpřísnění obecných požadavků na závazná stanoviska

§ 149 správního řádu

Rozhodnutí podmíněné závazným stanoviskem

(2) Závazné stanovisko obsahuje závaznou část a odůvodnění. **V závazné části** dotčený orgán uvede řešení otázky, která je předmětem závazného stanoviska, ustanovení zákona, které zmocňuje k jeho vydání a další ustanovení právních předpisů, na kterých je obsah závazné části založen. **V odůvodnění** uvede důvody, o které se opírá obsah závazné části závazného stanoviska, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, na kterých je obsah závazné části založen.

(pozn. doposud pouze požadavek judikatury – viz např. NSS 9 As 71/2008 ze dne 23.7.2009).

17

Kritické omezení („znemožnění“) přezkumu závazných stanovisek

§ 4

(9) **Nezákonně závazné stanovisko dotčeného orgánu**, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona, lze **zrušit nebo změnit** správním orgánem **nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno**, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu. Na postup nadřízeného správního orgánu se přiměřeně použijí ustanovení o přezkumném řízení podle § 94 a násl. správního řádu, včetně lhůt podle § 96, s tím, že **lhůta jednoho roku se počítá ode dne vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu**.

(10) Nezákonně závazné stanovisko **nadřízeného správního orgánu** lze **zrušit nebo změnit v přezkumném řízení**, k němuž je příslušný **nadřízený správní orgán správního orgánu**, který vydal závazné stanovisko. Na postup nadřízeného správního orgánu se přiměřeně použijí ustanovení o přezkumném řízení podle § 94 a násl. správního řádu, včetně lhůt podle § 96, s tím, že **lhůta jednoho roku se počítá ode dne vydání závazného stanoviska správního orgánu nadřízeného dotčenému orgánu**.

(11) **Zrušení nebo změna** závazného stanoviska správního orgánu nadřízeného dotčenému orgánu v případě, že rozhodnutí, které bylo podmíněno závazným stanoviskem dotčeného orgánu, o jehož zrušení nebo změně nadřízený správní orgán rozhodl, a které současně založilo jeho adresátům právo podle tohoto zákona a již nabylo právní moci, **není důvodem obnovy řízení**.

(pozn. vyloučení postupů podle § 136/6 a § 149/5 SŘ? - co ale přezkum z důvodu věcné nesprávnosti závazného stanoviska? Tato ustanovení napadena ústavní žalobou skupiny senátorů.)

18

Nové závazné stanovisko - § 96b

§ 6

Orgány obce

(1) Obecní úřad obce s rozšířenou působností **jako orgán územního plánování** (dále jen "úřad územního plánování") v přenesené působnosti

~~e) je dotčeným orgánem~~ v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, pokud nevydává územní rozhodnutí,

e) vydává závazné stanovisko podle § 96b, není-li příslušný krajský úřad,

§ 7

Orgány kraje

(1) Krajský úřad v přenesené působnosti

~~e) je dotčeným orgánem~~ v územním řízení a v řízení podle zvláštních právních předpisů, v nichž se rozhoduje o změnách v území, které se dotýkají více správních obvodů obcí s rozšířenou působností,

c) vydává závazné stanovisko podle § 96b u záměrů nacházejících se ve správních obvodech několika obcí s rozšířenou působností,

19

Stanovisko o souladu s PÚR, ÚPD, cíly a úkoly plánování

§ 96b

Závazné stanovisko orgánu územního plánování

(1) Jestliže vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílu 4 a 5, § 126, 127, 129 nebo podle zvláštního zákona závisí na **posouzení jím vyvolané změny v území**, je podkladem tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu závazné stanovisko orgánu územního plánování. Závazné stanovisko se nevydává pro stavební záměry v zastavěném území nebo zastavitelné ploše uvedené v § 103 odst. 1.

(2) **Pokud** je stavební úřad zároveň orgánem územního plánování příslušným k vydání závazného stanoviska, **obstarává** závazné stanovisko orgánu územního plánování stavební úřad, není-li toto závazné stanovisko součástí koordinovaného závazného stanoviska.

(3) V závazném stanovisku orgán územního plánování určí, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Jestliže shledá záměr přípustným, **stanoví podmínky jeho uskutečnění**.

(4) Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

20

Stanovisko o souladu s PÚR, ÚPD, cíly a úkoly plánování

§ 96b

Závazné stanovisko orgánu územního plánování

(5) Závazné stanovisko **platí 2 roky** ode dne vydání, nestanoví-li úřad územního plánování **v odůvodněných případech** lhůtu delší, **nejdéle však 3 roky**.

(6) Platnost závazného stanoviska **nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území**.

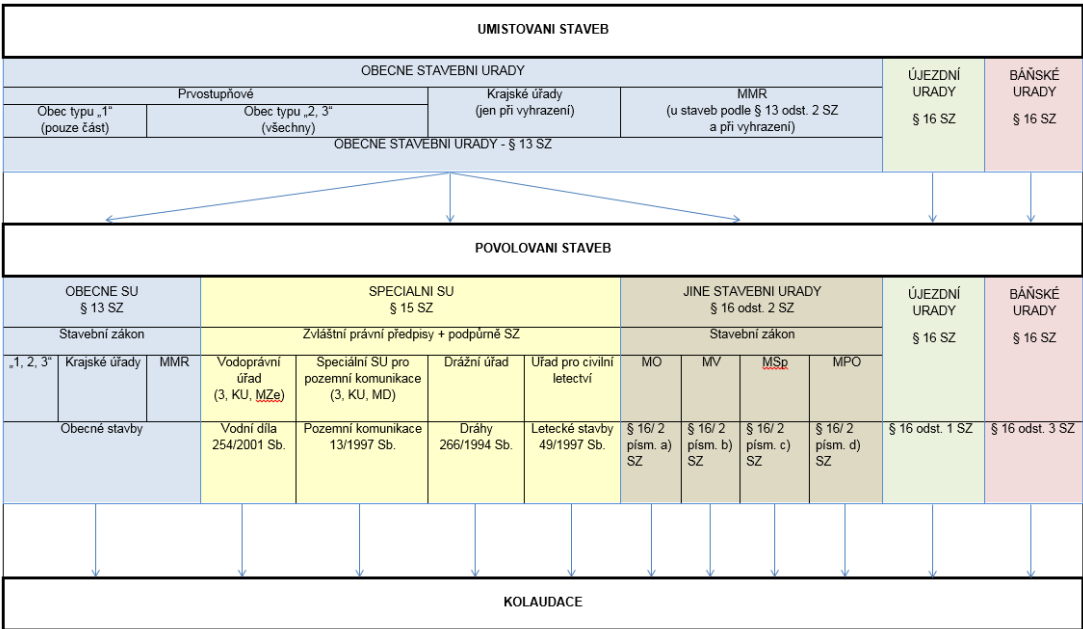
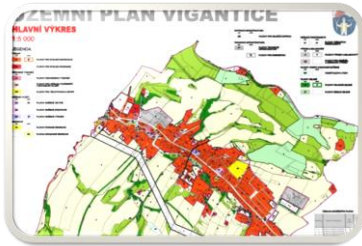
(7) Závazné stanovisko, které se **dostalo do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací**, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán, který závazné stanovisko vydal, **nahradí z moci úřední novým** závazným stanoviskem; to neplatí, pokud již bylo vydáno rozhodnutí nebo jiný úkon podle odstavce 1.

(8) Závazné stanovisko **nepozbývá platnosti**

- a) **bylo-li** na základě žádosti podané v době jeho platnosti **vydáno** územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné **rozhodnutí** podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

§ 96b – úleva novelou z. č. 169/2018

- ❑ Z. č. 169/2018 změnil zejména zákon o urychlení výstavby
- ❑ Závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona se nevydává pro:
 - Záměry v tzv. volném režimu (§ 79/2 SZ).
 - Některé změny využití území, např. terénní úpravy, manipulační plochy, změny druhu pozemků.... (§ 80/3 SZ).
 - Udržovací práce, stavební úpravy, stavby distribuční soustavy, přípojky pokud nezasahují do nezastavěného území (§ 103/1 písm. c) až e) SZ).
 - Dělení a scelování pozemků v nezastavěném území, nejedná-li se o pozemkové úpravy.
 - Studny.
 - Stavby pro podnikatelskou činnost do 25 m2 zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím
 - Menší stavby na zastavěných pozemcích sloužící rodinnému bydlení nebo rodinné rekreaci
- ❑ Stanovení podmínek uskutečnění záměru již není pro stavební úřad povinné, ale fakultativní..
- ❑ Odstraněna povinnost stavebního úřadu nahradit závazné stanovisko z moci úřední v případě, že se dostalo do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací..



23

Rozšíření ale i zpřísnění možnosti umístování staveb bez ÚPD

§ 18

Cíle územního plánování

(5) **V nezastavěném území lze** v souladu s jeho charakterem **umístovat** stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a **technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace**, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; **doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná**. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umístovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z **důvodu veřejného zájmu** výslovně nevylučuje.

24

Seznam oprávněných investorů

§ 23a

Oprávněný investor

(1) Vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury (**dále jen „oprávněný investor“**) je oprávněn požadovat, aby byl **o úkonech správního orgánu** při projednávání návrhů zásad územního rozvoje, územního plánu nebo regulačního plánu **vyrozuměn jednotlivě**; za tím účelem **podává žádost** místně příslušnému **krajskému úřadu**. V žádosti uvede své identifikační údaje včetně údajů umožňujících zaslání do **datové schránky, seznam obcí**, kterých se žádost o doručování týká, a **doklad prokazující skutečnost, že je oprávněným investorem s územní působností na území uvedených obcí**. Je-li žádost úplná, krajský úřad **zaznamená** oprávněného investora **do seznamu oprávněných investorů**, který **zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup**. Oprávněný investor zaznamenaný v seznamu oprávněných investorů je o úkonech správního orgánu podle věty první informován tímto správním orgánem.

(2) **Záznam** v seznamu oprávněných investorů je **účinný 5 let** ode dne jeho zveřejnění. Žádost podle odstavce 1 lze podávat opakovaně. Změní-li se údaje poskytované podle odstavce 1, je oprávněný investor povinen o této změně neprodleně vyrozumět místně příslušný krajský úřad, který seznam oprávněných investorů upraví.

25

Údaje o území již jen digitálně, jejich použití pro celou VS

§ 27

Pořizování územně analytických podkladů

Změna provedená zákonem č. 194/2017 Sb. (tzv. „internetový zákon“) s účinností od 10. 7. 2017:

(3) Údaje o území poskytuje pořizovateli orgán veřejné správy, jím zřízená právnická osoba a vlastník dopravní a technické infrastruktury (dále jen "poskytovatel údajů") ~~především~~ v digitální formě bezodkladně po jejich vzniku nebo po jejich zjištění, přitom zodpovídá za jejich správnost, úplnost a aktuálnost. **Grafická část se poskytuje ve vektorové formě v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální.** Tyto údaje o území může pořizovatel použít jen pro územně plánovací činnost, založení a mohou být použity pro činnost orgánů veřejné správy, založení a vedení technické mapy a pro činnost projektanta územně plánovací dokumentace a územní studie.

Změna provedená novelou stavebního zákona:

(4) Vlastník technické infrastruktury poskytuje úřadu územního plánování v grafickém vyhotovení polohopisnou situaci technické infrastruktury dokončené a zkolaudované po dni nabytí účinnosti tohoto zákona v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (18) v měřítku katastrální mapy, případně v měřítku podrobnějším. U technické infrastruktury dokončené a zkolaudované ~~předem nabytí účinnosti~~ tohoto zákona poskytne polohopisné údaje ~~v jemu dostupném systému~~, pokud tento zákon nestanoví jinak.

(pozn. vazba na přechodné ustanovení § 185/2)

26

Zajištění studie investorem a pravidelné prověřování její aktuálnosti

§ 30

Územní studie

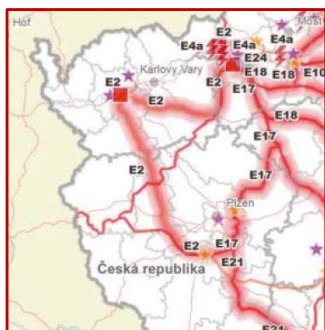
(4) V zadání územní studie může pořizovatel stanovit, že **ten, kdo hodlá změnu v území realizovat, může zajistit zpracování** územní studie na své náklady.

(6) **Pořizovatel nejpozději do 8 let** od posledního vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti **prověří aktuálnost** jejího řešení a v případě možnosti dalšího využití územní studie zajistí o této skutečnosti vložení dat do evidence, **jinak ministerstvo**, popřípadě jím pověřená organizační složka státu, údaje o územní studii **z evidence vypustí**. Ministerstvo, popřípadě jím pověřená organizační složka státu, vypustí údaje o územní studii z evidence územně plánovací činnosti též v případě, že její obsah je v rozporu s právními předpisy.

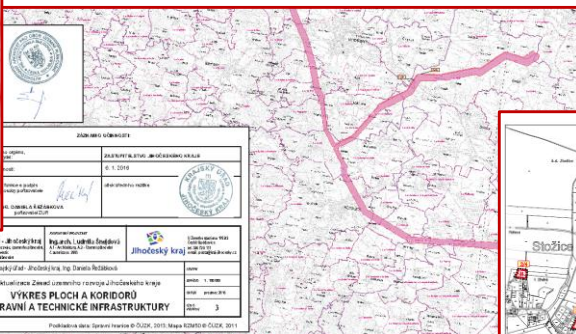
27

Řešení neproveditelnosti záměru z důvodu „nevyhovujícího“ ÚP

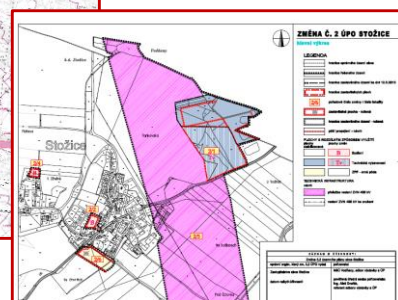
Koridor PÚR



Koridor ZÚR



Koridor ÚP



28

Zkrácené postupy aktualizace ZÚR a změny ÚP + RP

- ☐ **Podmínka:** nebudou vyžadovány územně rozdílné varianty řešení.
- ☐ **Podstata zrychlení** (podle MMR urychlení o ¾ - 1 rok):
 - vypuštění zpracování návrhu zprávy o uplatňování ZÚR nebo ÚP nebo návrhu jiného zadání (odpadá jejich projednání a schvalování – zastupitelstvo rovnou rozhodne o obsahu)
 - upuštěno od projednání s ministerstvy a dotčenými orgány (vynecháno společné jednání).

29

Zmírnění podmínek pro „výměnu“ vedení

§ 79

Rozhodnutí o umístění stavby

(2) Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují

s) výměna vedení technické ~~infrastruktury~~⁵⁹⁾ **infrastruktury**⁶⁹⁾, pokud se ~~nemění její trasa~~ a nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma.,

(3) ~~Ustanovení odstavce 2 se nevztahuje na kulturní památky a ustanovení odstavce 2 písm. a), f), j), l), n), o), p), r) a s) se nevztahuje na nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny~~³²⁾.

(3) Ustanovení odstavce 2 se nevztahuje na záměry posuzované z hlediska vlivů, **pro které je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru** na životní prostředí.

(pozn. nedotýká se povinností majetkoprávního vypořádání, pozor na častý zánik zákonných VB, viz judikatura např. NS 22 Cdo 216/2006, NSS 10 As 167/2014, NSS 10 As 294/2016).

30

Nové náležitosti příloh žádosti o ÚR

§ 86

Žádost o vydání územního rozhodnutí

(2) K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí

a) ~~doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem; **souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a,**~~

b) ~~závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, nevzdává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7 nebo e závazné stanovisko vydávané správním orgánem, který je příslušný vydat územní rozhodnutí, **anebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2,**~~

c) ~~stanoviska vlastníků~~ veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

d) ~~smlouvy s příslušnými vlastníky~~ veřejné dopravní a technické infrastruktury ~~nebo plánovací smlouvy~~, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury,

(3) ~~Jestliže žadatel nemá vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejich vlastníka; to neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit.~~

31

Souhlas k umístění stavebního záměru

§ 184a

(1) **Není-li** žadatel **vlastníkem** pozemku nebo stavby **a není-li oprávněn** ze služebnosti nebo **z práva** stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá **souhlas vlastníka** pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.

(2) Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být **vyznačen na situačním výkresu** dokumentace, nebo projektové dokumentace.

(3) Souhlas se **nedokládá, je-li** pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření **stanoven účel vyvlastnění** zákonem.

(4) Odstavce 1 a 2 se použijí obdobně u postupů podle části třetí hlavy III a části čtvrté hlavy I, které nejsou správním řízením.

32

Důvody pro zastavení územního řízení

§ 86

(4) Pokud žádost **neobsahuje požadované náležitosti**, stavební úřad vyzve žadatele k jejímu doplnění a řízení přeruší; usnesení o přerušení se oznamuje pouze žadateli. **Dojde-li k zastavení řízení z důvodů neodstranění vad žádosti, usnesení o zastavení řízení se oznamuje pouze žadateli.** Pokud dokumentace pro vydání územního rozhodnutí není zpracována projektantem, stavební úřad řízení zastaví; usnesení o zastavení řízení se doručuje pouze žadateli. **Pokud k žádosti o vydání územního rozhodnutí není připojena dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo pokud není zpracována projektantem, stavební úřad takovou žádost neprojednává a řízení zastaví; usnesení o zastavení řízení se oznamuje pouze žadateli.**

(pozn. zastavení řízení (§ 66/1 c) SŘ) vs. zamítnutí žádosti (§ 92/2 SZ § 149/3 SŘ).

Doručování v případě řízení s velkým počtem účastníků

§ 87

Zahájení územního řízení

(1) ...Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, **dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě**; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

(3) U záměrů zasahujících do území několika obcí se doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení vyvěšením na úředních deskách příslušných obecních úřadů; obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem. **U záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a).** Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Individuální doručování v územním řízení

Charakter řízení	DOSS	Žadatel	Obec	Vlastník a oprávněný z věcného práva pozemek (stavba) POD STAVBOU	Vlastník a oprávněný z věcného práva pozemek (stavba) SOUSEDNÍ
Klasické	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
S velkým počtem účastníků	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO/NE
S velkým počtem účastníků (záměr zasahující území několika obcí)	ANO	ANO	ANO	ANO	NE

35

Zpřísnění koncentrační zásady

§ 89

Závazná stanoviska, námitky a připomínky

(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny **nejpozději při ústním jednání**, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení **a připomínky veřejnosti** uplatněny **ve stanovené lhůtě**; jinak se k nim nepřihlíží.

(2) K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu **územně plánovací dokumentace**, se nepřihlíží. *(pozn. stejné doplněno i do § 114/2 pro stavební řízení)*

36

Povinnost zpracování dokumentace pro provádění stavby

§ 92

Územní rozhodnutí

(1) Územním rozhodnutím stavební úřad schvaluje navržený záměr, **vymezí pozemky pro jeho realizaci, případně stanoví podmínky pro dělení nebo scelování pozemků**, stanoví podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby; vyžaduje-li to posouzení veřejných zájmů při provádění stavby, při kontrolních prohlídkách stavby nebo při vydávání kolaudačního souhlasu, může uložit zpracování ~~prováděcí dokumentace stavby~~ **dokumentace pro provádění stavby; tato dokumentace musí být zpracována vždy u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 až 8**. V rozhodnutí stavební úřad stanoví dobu platnosti rozhodnutí, má-li být delší, než stanoví tento zákon, a v odůvodnění vždy vyhodnotí připomínky veřejnosti. U staveb dočasných nebo v rozhodnutí o změně využití území pro dočasné činnosti stanoví lhůtu pro odstranění stavby nebo ukončení činnosti a následný způsob úpravy území. V případech podle § 78 odst. 6 stanoví v potřebném rozsahu podmínky pro provedení záměru.

37

U energ. infrastruktury odkaz na EZ - přenos a přeprava nově do stavebního řízení

§ 103

Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení

(1) Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují
e) stavby **a zařízení**, a to

5. ~~podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektriny⁶¹⁾ včetně podpěrných bodů a systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, distribuční soustava v **elektroenergetice⁶⁹⁾** s výjimkou budov;~~

6. ~~vedení přepravní nebo distribuční soustavy plynu⁵⁹⁾ a související technologické objekty, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, s výjimkou budov distribuční soustava v **plynárství⁶⁹⁾** s výjimkou budov a těžební plynovody⁶⁹⁾;~~

7. ~~rozvody tepelné energie⁵⁹⁾ a související technologické objekty, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, **rozvodné tepelné zařízení⁶⁹⁾** s výjimkou budov;~~

„**Budova**“ viz § 2 I) zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon: *nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí,*

38

Společné řízení

- ☐ 1 řízení
- ☐ 1 úřad
- ☐ 1 rozhodnutí
- ☐ 1 odvolání
- ☐ 1 žaloba

- ☐ Integrace co největšího počtu jinak samostatných řízení (EIA, ÚŘ, SŘ a to i u souvisejících staveb – tj. souboru staveb).
- ☐ Integrace okruhu účastníků řízení (§ 85 + 109).
- ☐ Integrace požadavků na žádost a dokumentaci (§ 86 + 110).
- ☐ Integrace kritérií posuzování (§ 92 + 115).
- ☐ Několik staveb – několik výroků.

39

Společné řízení – příslušnost

Společné územní a stavební řízení § 94j

(1) U staveb v působnosti **obecného stavebního úřadu**, staveb vymezených v § 15 odst. 1 písm. b) až d) a staveb vymezených v § 16 odst. 2 písm. d) lze vydat společné povolení. **Příslušným** k vydání společného povolení je stavební úřad **příslušný k povolení** stavby podle § 13 odst. 1, § 15 odst. 1 písm. b) až d) nebo § 16 odst. 2 písm. d).

(2) U souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí **příslušností k povolení stavby hlavní** souboru staveb. Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení **vedlejších staveb** souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení **dotčenými orgány** a pro potřeby vydání společného povolení **vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska**.

(pozn. + povinnost příslušného úřadu zaslat společné povolení stavebním úřadům vedlejších staveb uložená v § 167/2).

40

Stavby povolené pro společné řízení

Druh stavby	Ustanovení	Příslušný úřad	Druh úřadu
obecná		obecný stavební úřad	obecný stavební úřad
dráha	§ 15/1 b)	Drážní úřad	speciální stavební úřad
pozemní komunikace	§ 15/1 c)	silniční správní úřad (ORP, krajský úřad, Ministerstvo dopravy)	speciální stavební úřad
vodní	§ 15/1 d)	vodoprávní úřad (ORP, krajský úřad)	speciální stavební úřad
energetické	§ 16/2 d)	Ministerstvo průmyslu a obchodu	jiný stavební úřad

41

Zrušení několika dosavadních správních řízení

- ❑ Konverze do pouhého vydání závazného stanoviska namísto správního rozhodnutí.
- ❑ V některých případech podmíněno nutností vést společné řízení, v jiných umožněno i pro jiná řízení podle stavebního zákona (srovnej § 10/5 a § 32/3 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).

Dosavadní správní řízení	Podle právního předpisu
povolení ke kácení dřevin	§ 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	§ 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
povolení připojování pozemních komunikací	§ 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
povolení k umísťování a provádění staveb nebo provádění terénních úprav v silničním ochranném pásmu	§ 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

42

Volba investora – některá povolovací „schémata“

EIA	Územní řízení	Stavební řízení	Další stavby v souboru staveb (obecné, speciální, jiné)
samostatně	samostatně	samostatně	samostatně
samostatně	společné řízení		samostatně
samostatně	společné řízení		
EIA + ÚŘ		samostatně	samostatně
EIA + společné řízení			samostatně
EIA + společné řízení			

Omezení u projektů PCI (projektů společného zájmu)

§ 5d zák. č. 416/2009 Sb.

Stavby projektů společného zájmu energetické infrastruktury se umísťují a povolují vždy ve společném územním a stavebním řízení nebo ve společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí podle stavebního zákona.

43

Koncentrace řízení a limity „podání“

Příklad - § 94w

(1) Závazná **stanoviska**, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a **námítky** účastníků řízení a **připomínky** veřejnosti musí být uplatněny nejpozději **ve** stanovené **lhůtě nebo při** veřejném ústním jednání, **jinak se k nim nepřihlíží**.

(2) K závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám k věcem, o kterých bylo **rozhodnuto** při vydání **územně plánovací dokumentace**, se **nepřihlíží**.

(3) Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které **překračují rozsah** stanovený v odstavci 4, **se nepřihlíží**.

(4) Osoba, která je účastníkem řízení podle **§ 94k písm. c) až e)**, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru v rozsahu, **jakým může být její vlastnické nebo jiné věcné právo přímo dotčeno**. Dále může uplatňovat námítky proti dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno její vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení **podle zvláštního právního předpisu** může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, **v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá**. **Obec** uplatňuje námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, **se nepřihlíží**.

.....

44

Nepodstatné odchylky

§ 118

Změna stavby před jejím dokončením

(7) Pokud změna stavby spočívá **v nepodstatných odchylkách** od ověřené dokumentace nebo ověřené projektové dokumentace, kdy se nemění půdorysný ani výškový **rozsah** stavby, nezasahuje se do **nosných konstrukcí** stavby, nemění se **vzhled stavby ani způsob užívání stavby**, **změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí¹¹⁾**, její provedení **nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby** a nejde o změnu stavby, která je **kulturní památkou**, může stavební úřad stavebníkovi na základě žádosti obsahující popis navrhovaných nepodstatných odchylek sdělit, že změnu **projedná při vydání kolaudačního souhlasu** nebo kolaudačního rozhodnutí. Může tak učinit, jen pokud se změna **nedotýká práv ostatních účastníků stavebního řízení, podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy** nebo v případě, kdy příslušný dotčený orgán písemně se změnou souhlasí. Nebude-li záměr stanovené podmínky splňovat, vyzve stavební úřad stavebníka k doplnění podkladů a postupuje podle odstavce třetího.

45

Obecný pojem „kolaudace“

Užívání staveb
Kolaudace
§ 119

(1) Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu⁶⁵), nebo pokud vyžaduje **stavební povolení, a jedná-li se o**

- a) stavbu veřejné infrastruktury,
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- d) změnu stavby, která je kulturní památkou,

lze užívat **pouze** na základě kolaudačního **souhlasu, nebo** kolaudačního **rozhodnutí**. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy⁴¹).

(2) Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává **ten stavební úřad, který vydal povolení** stavby.

46

Oznámení o započetí užívání stavby zrušeno

§ 121

(1) Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s ~~oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1, popřípadě se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa^{41a}~~), dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ~~vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci~~ **ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7**. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí²²) nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku⁶⁶), stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

47

Zkrácení termínu pro kontrolní prohlídku stavby

§ 122

Kolaudační souhlas

(2) Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží. Závěrečná kontrolní prohlídka stavby musí být vykonána do 60 dnů ode dne doručení žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. **Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad projedná nepodstatné odchylky od ověřené dokumentace nebo ověřené projektové dokumentace uvedené v § 118 odst. 7.**

48

Kolaudační souhlas

§ 122

(3) Je-li žádost o kolaudační souhlas úplná a dokončená stavba, popřípadě část stavby schopná samostatného užívání, je v souladu s povolením stavby a dokumentací, nebo ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, byla-li vydána podle zvláštních právních předpisů, jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, stavební úřad vydá **do 15 dnů ode dne** provedení závěrečné kontrolní **prohlídky** kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

(4) Souhlas se doručuje stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu. Souhlas nabývá **právních účinků dnem doručení stavebníkovi**. Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze **přezkoumat v přezkumném řízení**, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Důvody pro kolaudační řízení a úleva pro podzemní stavby

§ 122

(5) Dojde-li stavební úřad k závěru, že žádost není úplná nebo nejsou splněny podmínky pro vydání kolaudačního souhlasu, **rozhodne usnesením o provedení kolaudačního řízení**; toto usnesení se oznamuje pouze stavebníkovi a nelze se proti němu odvolat. Právní mocí usnesení je zahájeno kolaudační řízení. **Žádost o kolaudační souhlas se považuje za žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí**; pokud je to pro posouzení záměru nezbytné, vyzve stavební úřad žadatele k doplnění žádosti.

(6) Stavebník může doložit žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle odstavce 1 též odborným posudkem (certifikátem) autorizovaného inspektora. V takovém případě může stavební úřad upustit od závěrečné kontrolní prohlídky stavby a vydat kolaudační souhlas na základě tohoto posudku. **V případě podzemních staveb technické infrastruktury, s ohledem na jejich rozsah a charakter může stavební úřad upustit od závěrečné kontrolní prohlídky a vydat kolaudační souhlas na základě předložených dokladů.** Upustí-li stavební úřad od konání závěrečné kontrolní prohlídky a jsou-li splněny podmínky podle odstavce 3, stavební úřad vydá kolaudační souhlas ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Kolaudační řízení

§ 122a

Kolaudační řízení

(1) Účastníkem kolaudačního řízení je

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, není-li stavebníkem,
- c) **vlastník pozemku, na kterém je stavba provedena**, není-li stavebníkem a může-li být jeho vlastnické právo kolaudačním rozhodnutím přímo dotčeno.

(2) Vyžaduje-li to zjištění při kontrolní prohlídce, vyzve stavební úřad stavebníka ke zjednání nápravy ve stanovené lhůtě nebo postupuje podle § 129 odst. 1 písm. b), a kolaudační řízení přeruší. Nejedná-li stavebník nápravu ve lhůtě stanovené ve výzvě, stavební úřad žádost o kolaudační rozhodnutí zamítne.

(3) Stavební úřad provede vždy závěrečnou kontrolní prohlídku stavby. V kolaudačním řízení stavební úřad **projedná nepodstatné odchylky** od ověřené dokumentace nebo ověřené projektové dokumentace uvedené v § 118 odst. 7.

51

Kolaudační rozhodnutí

(4) Jsou-li splněny podmínky podle § 122 odst. 3, stavební úřad vydá kolaudační rozhodnutí. Kolaudačním rozhodnutím povoluje užívání stavby k určenému účelu, a je-li to zapotřebí, stanoví se podmínky pro užívání stavby.

(5) V kolaudačním rozhodnutí **může** stavební úřad **stanovit podmínky** vyplývající z obecných požadavků na výstavbu, **podmínky pro odstranění drobných nedostatků** (*pozn. vs. nepodstatné odchylky*) skutečného provedení stavby zjištěných při kolaudačním řízení a **určit přiměřenou lhůtu k jejich odstranění**. Může tak učinit pouze v případě, že jde o nedostatky, které neohrožují život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí a nebrání ve svém souhrnu řádnému a nerušenému užívání stavby k určenému účelu.

(6) Obsahové náležitosti kolaudačního rozhodnutí stanoví prováděcí právní předpis.

52

Dokumentace pro společné povolení – nový druh projektové dokumentace

§ 158

Vybrané činnosti ve výstavbě

(2) Projektovou dokumentací je dokumentace

- a) stavby podle § 104 odst. 1 písm. a) až e),
- b) stavby pro vydání stavebního povolení podle § 115,
- c) k uzavření veřejnoprávní smlouvy podle § 116,
- d) k posouzení autorizovaným inspektorem podle § 117,
- e) stavby pro vydání společného povolení,**
- f) změn staveb uvedených v písmenech a) až d) ~~e)~~ před jejím dokončením podle § 118,
- g) staveb uvedených v písmenech a) až e) ~~f)~~ k opakovanému stavebnímu řízení nebo dodatečnému povolení stavby podle § 129,
- h) pro provádění stavby,
- i) pro nezbytné úpravy podle § 137, nebo
- j) vodního díla k ohlášení podle § 15a odst. 2 ~~písm. c)~~ **1** vodního zákona.

Změna vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

(ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.)

Nové zjednodušené DÚR pro specifické stavby

§ 1a

Dokumentace pro vydání **rozhodnutí o umístění stavby** ~~nebo zařízení~~
(K § 86 odst. 76 a § 94c odst. 3 stavebního zákona)

- (1) Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby ~~nebo zařízení~~ je stanoven v příloze č. 1 k této vyhlášce.
- (2) Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o **umístění liniové stavby technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů** je stanoven v příloze č. 2 k této vyhlášce.
- (3) Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění **stavby dráhy** je stanoven v příloze č. 3 k této vyhlášce.
- (4) Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění **stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace** je stanoven v příloze č. 4 k této vyhlášce.
- (5) Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění **souboru staveb v areálu jaderného zařízení** je stanoven v příloze č. 5 k této vyhlášce.

Z důvodové zprávy: „... z přičemž souvisejícími technologickými objekty se rozumí elektrické stanice, trafostanice, regulační stanice, stanice katodické ochrany, předávací stanice, kompresní stanice, trasové uzávěry, přístupové body sítě NGA atd.“

55

Nové „DSpP“ pro specifické stavby

§ 1d

Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (K § 94a odst. 7 stavebního zákona)

Rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního je stanoven v příloze č. 4 k této vyhlášce.

Dokumentace pro vydání **společného povolení** (K § 94l odst. 7 a § 94s odst. 6 stavebního zákona)

(1) Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení je stanoven v příloze č. 8 k této vyhlášce.

(2) Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení **liniové stavby technické infrastruktury** včetně souvisejících technologických objektů je stanoven v příloze č. 9 k této vyhlášce.

(3) Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení **stavby dráhy** je stanoven v příloze č. 10 k této vyhlášce.

(4) Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení **stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace** je stanoven v příloze č. 11 k této vyhlášce.

56

Zákon o urychlení výstavby

416/2009 Sb.

ZÁKON

ze dne 4. listopadu 2009

o urychlení výstavby **dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací**

Změna: 209/2011 Sb. (přidala se voda a energetika)

Změna: 405/2012 Sb. (novinky pro dopravu)

Změna: 178/2014 Sb. (cenové bonusy pro dopravu)

Změna: 49/2016 Sb. (novinky pro dopravu)

Změna: 194/2017 Sb. („internetový zákon“ – přidaly se komunikace)

Změna: 225/2017 Sb. (velká novela stavebního zákona a souvisejících předpisů)

Změna: 169/2018 Sb. (mezitímní rozhodnutí, příloha – seznam prioritních staveb, minimalizace případů vydávání stanoviska podle § 96b st. zákona, ...).

57

Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací

58

Předmět úpravy

§ 1

~~(1) Tento zákon upravuje postup v souvislosti s urychlením výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury.~~

(1) Tento zákon **upravuje postupy** při **přípravě, umístování a povolování** staveb dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací a **uvádění těchto staveb do užívání s cílem urychlit** jejich majetkoprávní přípravu, umístování, povolování a povolování jejich užívání, jakož i vydávání podmiňujících podkladových správních rozhodnutí, **a urychlení následného soudního přezkumu** všech správních rozhodnutí v souvislosti s těmito stavbami. Tento zákon dále upravuje v návaznosti na přímo použitelný předpis Evropské unie¹⁰⁾ výkon státní správy a postup při **povolování projektů společného zájmu**.

59

Definice energetické infrastruktury

§ 1

(4) **Energetickou infrastrukturou** se pro účely tohoto zákona rozumějí stavby a zařízení elektrizační soustavy, plynárenské soustavy, soustavy zásobování tepelnou energií a stavby a zařízení ropovodů a produktovodů podle jiného zákona **zřizované a provozované ve veřejném zájmu⁵**, **pokud nejsou v rozporu s platnou politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje.**

Vybranými stavbami energetické infrastruktury se rozumí

- a) stavby a zařízení přenosové soustavy,
- b) výrobní elektriny o celkovém instalovaném výkonu 100 MW a více,
- c) stavby a zařízení přepavní soustavy,
- d) zásobníky plynu,
- e) stavby a zařízení ropovodů a produktovodů,
- f) stavby a zařízení distribuční soustavy o napětí 110 kV včetně transformovny 110 kV a
- g) stavby a zařízení vysokotlakých plynovodů distribuční soustavy.

60

Procesní ustanovení (poučení, stavění lhůty, rozhodování)

§ 2

(1) Vztahuje-li se na řízení tento zákon, příslušný úřad v oznámení o zahájení řízení **poučí účastníky** o této skutečnosti.

(4) Žádá-li stavebník o stavební povolení k výstavbě dopravní, vodní a energetické infrastruktury a doklady uvedené v § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona nejsou k žádosti přiloženy, **oznámí stavební úřad zahájení stavebního řízení i bez předložení těchto dokladů.** O žádosti o vydání stavebního povolení rozhodne stavební úřad až po předložení dokladů podle věty první.

(3) **Po dobu vyvlastňovacího řízení** se běh lhůty platnosti rozhodnutí o povolení stavby staví. *(pozn. § 118/1 „Za povolení stavby se považuje ...“)*

(4) Při **rozhodování o žalobách** proti správním rozhodnutím vydaným v řízeních podle odstavce 2 rozhodne soud vždy o všech žalobních bodech^{1a}).

61

Prodloužení lhůty k vrácení práv a zabránění stanovení minimálních náhrad za ně

§ 3a

~~Návrh smlouvy~~ **Smlouva** o získání potřebných práv k pozemku nebo ke stavbě podle zákona upravujícího vyvlastnění⁶⁾ musí v případě, že se jí získávají práva k pozemku nebo stavbě potřebná pro uskutečnění stavby dopravní infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací **nebo energetické infrastruktury**, založit též **právo** osoby, která touto smlouvou převádí potřebná práva k pozemku nebo stavbě, **na vrácení převedených práv**, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu **do 5 let od uzavření smlouvy. U infrastruktury elektronických komunikací se ustanovení § 3b nepoužije.**

§ 3b

(6) U energetické infrastruktury se odstavce 1 až 5 nepoužijí.

62

Prodloužení lhůty k zahájení účelu vyvlastnění

§ 3c

Dojde-li u pozemku nebo stavby potřebných k uskutečnění stavby dopravní infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací **nebo energetické infrastruktury** k vyvlastnění, nesmí být **lhůta**, v níž je vyvlastnitel povinen zahájit **uskutečňování účelu vyvlastnění**, uvedená v rozhodnutí o vyvlastnění, delší než **4 roky** od právní moci rozhodnutí. Možnost prodloužení této lhůty podle zákona upravujícího vyvlastnění⁹⁾ tím není dotčena.

63

Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací

(po novele s účinností od 1. 9. 2018)

64

Zákon č. 169/2018 Sb.

- ☐ Široká podpora napříč politickým spektrem = rychlé přijetí zákona.
- ☐ Poslaneckou sněmovnou schválen 29. června 2018, Senátem 18. července 2018.
- ☐ Podobný přístup (zvláštní „výjimečný“ zákon) i v zemích EU.
- ☐ Novela se nedotýká oblasti územního plánování.
- ☐ Kromě zákona o urychlení výstavby novelizuje další čtyři zákony (zákon o drahách, zákon o pozemních komunikacích, zákon o vyvlastnění a stavební zákon).



65

Zavedení seznamu prioritních staveb

- ☐ Nová příloha zákona – seznam privilegovaných (zatím jen dopravních) staveb
 - dálnice a silnice,
 - dráhy,
 - stavby vodní dopravy,
 - stavby letecké dopravy.
- ☐ V současném znění využitelná pouze pro institut mezitímního rozhodnutí.
- ☐ Bude využívána i nadále či zrušena?



66

Zjednodušené doručování

- ☐ Při řízení s velkým počtem účastníků.
- ☐ Oznámení o zahájení řízení – beze změn (tj. podle požadavků stavebního zákona).
- ☐ Další doručování:
 - jednotlivě:
 1. žadateli
 2. obci
 3. dotčeným orgánům
 - veřejnou vyhláškou:

všichni ostatní.



67

Limit pro dohledávání právních nástupců zemřelých

- ❑ Použije se vůči účastníkům řízení podle stavebního zákona a zákona o vyvlastnění.
- ❑ Pokud správní úřad do 60ti dnů od zjištění úmrtí nezjistí právního nástupce, ustanoví opatrovníka.



68

Pokus o „fikci“ při nevydání závazného stanoviska

- ❑ Pokud dotčený orgán nevydá závazné stanovisko do 60 dnů ode dne, kdy byl o vydání požádán správním úřadem, které řízení vede – fikce, že závazné stanovisko (jinak zákonem požadované) zákon nepožaduje.
- ❑ K pozdějšímu vydání se nepřihlíží.
- ❑ Neplatí pro stanovisko EIA.



69

Povinnost vlastníka pozemku strpět přístup a přípravné práce

Jen pro
dopravní
stavby

- ❑ Před umístěním a povolením stavby.
- ❑ Měření, průzkumné práce ... (včetně vstupu a vjezdu).
- ❑ Povinnosti oprávněného investora:
 - oznámení vlastníkům (důvod, popis činností, jejich rozsah, způsob, termín, místo, datum vyhotovení oznámení, ...)
 - + povinnosti s podobností energetického zákona:
 - šetřit práva,
 - uvést do původního stavu,
 - náhrada škody (za omezení v užívání i za majetkovou škodu) jednorázově dvojnásobnou výši určenou znaleckým posudkem.



70

Povinnost provést přeložku v limitovaném čase

- ❑ Vlastník, provozovatel nebo správce dopravní nebo technické infrastruktury.
- ❑ Provést přeložku do 12 měsíců od vyzvání (pokud nejsou zajištěna věčná práva), jinak 18 měsíců.
- ❑ Možnost vlastníka do 15 dnů od vyzvání požadovat, aby věčná práva zajistil žadatel.
- ❑ Výzva až po pravomocném územním rozhodnutí.
- ❑ Stavění lhůt pokud neplnění povinnosti nezavinil vlastník.
- ❑ Povinnost vlastníka informovat o způsobu a nákladech provedení přeložky.
- ❑ Možnost požadovat pouze nezbytně nutně vynaložené náklady provedení přeložky.



71

Zrušení „dvoufázového“ vynětí ze ZPF

□ Standartní postup:

- Podání žádosti u obecního úřadu obce s rozšířenou působností (podle největší části půdy).
 - Obecní úřad vydá posouzení žádosti a pokud není sám příslušný - předá krajskému úřadu.
- Žádost o vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy se podává u toho orgánu, který je příslušný k jejímu vyřízení.



72

Pravidla pro splnění jedné z podmínek pro vyvlastnění

□ Prokázání nemožnosti získat práva dohodou nebo jiným způsobem:

- 1. doručit návrh smlouvy,
- 2. uplynutí 90 dnů,
- 3. nejméně 30 dnů před podáním žádosti o vyvlastněním pokus ze strany vyvlastnítele o jednání o smlouvě.



73

Neuplatnění předkupních práv

- ❑ Při získávání práv převodem se předkupní právo vzniklé ze zákona nebo zřízené smlouvou neuplatní.



74

Výpověď nájmu a pachtu

- ❑ Pokud pacht či nájem brání uskutečnění stavby.
- ❑ Právo vypovědět bez ohledu na sjednanou dobu trvání vztahu.
- ❑ Výpovědní lhůta je 3 měsíční (bez ohledu na konec pachtovního roku).
- ❑ Povinnost k náhradě škody z předčasného ukončení.



75

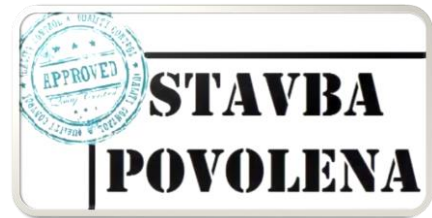
Mezitímní rozhodnutí („předčasná držba“)

Jen pro
dopravní
stavby

☐ Jen pro dopravní stavby

- vymezené v zásadách územního rozvoje a
- uvedené v příloze zákona.

- ☐ Jsou splněny podmínky pro vyvlastnění.
- ☐ Vyvlastnitel (stavebník) o vydání mezitímního rozhodnutí vyvlastňovací úřad požádá.
- ☐ Nemožnost odvolání.
- ☐ Zrychlené soudní řízení o žalobě (rozhodnutí do 60 dnů).
- ☐ Do 60 dnů od právní moci mezitímního rozhodnutí úhrada náhrady podle posudku přiloženého k návrhu smlouvy vyvlastnitel (či případně od rozhodnutí soudu o žalobě či opravného prostředku o žalobě).
- ☐ V případě soudního řízení vydá vyvlastňovací úřad rozhodnutí o zbytku věci (tj. výši náhrady) až po rozhodnutí o žalobě či opravného prostředku proti ní.
- ☐ Pokud rozhodnutí o výši náhrady stanoví náhradu vyšší/nížší nežli je uvedena v mezitímním rozhodnutí, bude řešen doplatkem vyvlastnitel/vratkou vyvlastněného.

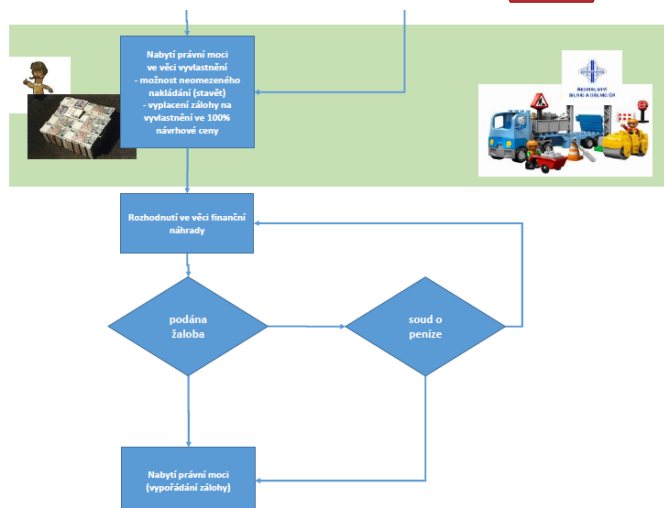
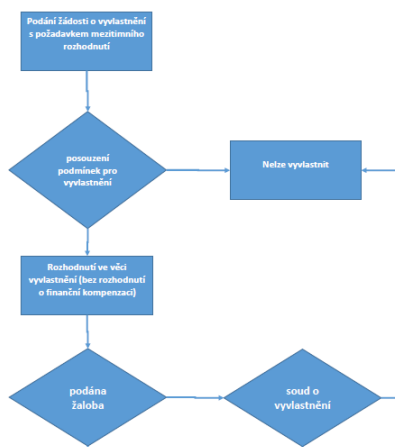


76

Mezitímní rozhodnutí („předčasná držba“)

Jen pro
dopravní
stavby

Mezitímní rozhodnutí



zdroj: Ministerstvo dopravy

77

Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (novela v přípravě)

78

Další novela ZOU - přání energetiky

- ☐ Rozšíření aplikace některých existujících ustanovení i na energetické stavby (vstupy na pozemky).
- ☐ K odnětí či omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa se vyjádření vlastníka/nájemce pozemku nevyžaduje.
- ☐ Zjednodušení doručování v souvislosti s vyvlastněním.
- ☐ Rozšíření použití posudku vyvlastnítele pro účely stanovení náhrady za vyvlastnění.
- ☐ Zkrácení lhůty pro uzavření návrhu na uzavření smlouvy.
- ☐ Lhůty pro procesní úkony v řízení o vyvlastnění a vydání rozhodnutí o vyvlastnění.
- ☐ Územně plánovací dokument obsahující strategické celorepublikové stavby.
- ☐ Vylepšení „fikce nevydání“ závazného stanoviska.
- ☐ Rozšíření účelů vyvlastnění i na stavby související/vedlejší/podmiňující stavbu hlavní včetně možnosti vyvlastnění vlastnického práva (nejen věcného břemene).
- ☐ Nahrazení rozhodnutí a závazných stanovisek požadovaných předpisy ochrany životního prostředí stanoviskem EIA.
- ☐ Jednorázovost náhrady za zřízení věcného břemene.
- ☐ Stanovení metody oceňování věcného břemene podle energetického zákona zjišťovací metodou (cena zjištěná nikoli cena obvyklá).
- ☐



79

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád

80

Zkrácení lhůty pro přezkumné řízení ÚPD

§ 174

(2) Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat **do 3-let-1 roku** od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

81

Zákon č. 150/2002 Sb., soudní řád správní

82

Zkrácení lhůty pro soudní přezkum ÚPD

(1) **Návrh lze podat do 3 let 1 roku** ode dne, kdy návrhem napadené opatření obecné povahy nabylo účinnosti. Zmeškání lhůty pro podání návrhu nelze prominout, **a to ani ve vazbě na navazující správní rozhodnutí, opatření nebo jiný úkon nahrazující rozhodnutí.**

83

Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon

84

MPO dotčeným orgánem k ÚP Možnost vyvlastnění existující stavby

§ 16

Působnost ministerstva

g) uplatňuje stanovisko k politice územního rozvoje a, zásadám územního rozvoje a územnímu plánu,

§ 76

(7) Držitel licence na rozvod tepelné energie je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 5 písm. a), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti; to neplatí, pokud držitel licence na rozvod tepelné energie není vlastníkem dotčeného rozvodného tepelného zařízení; v takovém případě plní tuto povinnost vlastník rozvodného tepelného zařízení. V případě, že vlastník není znám nebo není určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu^{4e}), příslušný vyvlastňovací úřad rozhodne na návrh provozovatele rozvodného tepelného zařízení o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části. **To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení věcného břemene nezmařil držitel licence na rozvod tepelné energie nebo vlastník rozvodného tepelného** (pozn. stejné pravidlo u dalších oprávněných subjektů - § 24/4, § 25/4, § 57/2, § 58/2, § 59/2, § 60/2)

85

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

86

Povolení kácení pouze ve formě závazného stanoviska

§ 8

Povolení ke kácení dřevin

(2) Povolení není třeba ke kácení dřevin z důvodů pěstebních, to je za účelem obnovy porostů nebo při provádění výchovné probírky porostů, při údržbě břehových porostů prováděné při správě vodních toků, k odstraňování dřevin v ochranném pásmu zařízení elektrizační a plynárenské soustavy **prováděném při provozování těchto soustav**6b), k **odstraňování dřevin v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie prováděném při provozování těchto zařízení**, a z důvodů zdravotních, není-li v tomto zákoně stanoveno jinak. Kácení z těchto důvodů musí být oznámeno písemně nejméně 15 dnů předem orgánu ochrany přírody, který je může pozastavit, omezit nebo zakázat, pokud odporuje požadavkům na ochranu dřevin.

(6) Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. **Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.** Odstavce 1 až 5 a § 9 se použijí pro kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v řízeních podle věty první obdobně.

87

Povolení výjimky ze zákazů chráněných rostlin a živočichů formou závazného stanoviska

§ 56

Výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

(6) Zjistí-li se až po zahájení územního řízení, územního řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, společného územního a stavebního řízení, společného územního a stavebního řízení s posouzením vlivů na životní prostředí nebo stavebního řízení, že stavebním záměrem povolovaným v tomto řízení budou dotčeny ochranné podmínky zvláště chráněného druhu rostliny nebo živočicha stanovené v § 49 nebo 50, a tato skutečnost nebyla před zahájením tohoto řízení známa, lze rozhodnutí v tomto řízení vydat pouze na základě závazného stanoviska orgánu ochrany přírody příslušného k povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, v němž orgán ochrany přírody posoudí splnění podmínek pro povolení výjimky uvedených v odstavcích 1 a 2 a může stanovit případné další podmínky povolení výjimky podle odstavce 3. Povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů včetně stanovení dalších podmínek podle odstavce 3 je součástí výrokové části rozhodnutí vydávaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení, ve společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí nebo ve stavebním řízení.

88

Biologické hodnocení nově hodnocení vlivu zásahu na chráněné zájmy

§ 67

Povinnosti investorů

(1) Ten, kdo v rámci výstavby nebo jiného užívání krajiny zamýšlí uskutečnit závažné zásahy, které by se mohly dotknout zájmů chráněných podle části druhé, třetí a páté tohoto zákona (dále jen "investor"), je povinen předem zajistit na svůj náklad provedení hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na tyto chráněné zájmy (pozn. dříve „biologické hodnocení“) 33). V případě pochybností o závažnosti zásahu a jeho rozsahu z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem může ten, kdo jej zamýšlí uskutečnit, požádat o stanovisko příslušný orgán ochrany přírody. Orgán ochrany přírody vydá odůvodněné stanovisko k závažnosti zásahu a rozsahu dotčených zájmů chráněných tímto zákonem do 30 dnů ode dne doručení žádosti. Součástí hodnocení podle věty první je návrh opatření k vyloučení nebo alespoň zmírnění negativního vlivu na obecně nebo zvláště chráněné části přírody, nebo návrh náhradních opatření. Náležitosti hodnocení stanoví Ministerstvo životního prostředí vyhláškou.

89

Použití hodnocení vlivu zásahu na chráněné zájmy

§ 67

(2) Hodnocení podle odstavce 1 **se použije jako součást posouzení vlivů** na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud splňuje zároveň požadavky tohoto zákona.

(3) Hodnocení podle odstavce 1 je **součástí žádosti o vydání povolení**, souhlasu či závazného stanoviska **podle tohoto zákona**. Hodnocení investor předloží také v elektronické podobě.

(4) Vyplyne-li z tohoto zákona, z jiných právních předpisů nebo z výsledku hodnocení podle odstavce 1 potřeba zajištění přiměřených opatření k vyloučení nebo zmírnění negativních vlivů zamýšleného zásahu nebo náhradních opatření, je **investor povinen tato opatření realizovat na svůj náklad**. Rozsah a nezbytnost těchto opatření stanoví orgán ochrany přírody v rozhodnutí nebo závazném stanovisku vydávaném podle tohoto zákona.

90

Omezení občanských sdružení

§ 70

Účast občanů

(3) Občanské sdružení je oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 účastnit se ~~správního řízení~~ **řízení podle tohoto zákona**, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení.³⁵⁾ Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

(pozn. toto ustanovení napadeno ústavní žalobou skupiny senátorů)

91

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

92

Vyjádření vlastníka není nutné v případě vyvlastnění

§ 9

(6) Žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu
.... K žádosti připojí

b) vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí **nebo nejde-li o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem nebo nejde-li o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit,**

93

**Děkuji
za pozornost**

Mgr. Vlastimil Diviš

divis@ceps.cz